

WWW.BOERNER.AT

131 SONNIGER BAUGRUND NAHE ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND LIEGT NUR CA. 10 KM VON ST. PÖLTEN ENTFERNT AM ORTSRAND. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

€ 45.408,-

23 HAUS IN RUHELAGE



DIESES HAUS IST IDEAL FÜR RUHESUCHENDE. VOM WOHNZIMMER AUS GEHT MAN AUF EINE LOGGIA, VON DER AUS MAN DIE NATUR GENIEßEN KANN.

€ 119.000,-
EK € 24.000,- + € 470,- PRO M.

117 ALTE SCHMIEDE



DIESES SCHÖNE HAUS, EHEM. SCHMIEDE, LIEGT IM UNTEREN WALDVIERTEL. DAS HAUS LIEGT IN DER NÄHE VOM GFÖHLER WALD, STAUSEEN UND DEM SCHLOSS RASTENFELD.

€ 132.000,-
EK € 25.000,- + € 530,- PRO M.

87 NEU RENOVIERTES EINFAMILIENHAUS



DIESES HAUS LIEGT IN EINER RUHIGEN SIEDLUNGSLAGE BEI TRAISMAUER. DAS HAUS BESTEHT AUS 5 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC UND IST VOLL UNTERKELLERT UND HAT EINE TERRASSE

€ 169.000,-
EK: € 33.800,- + € 831,- PRO M.

33 BAUGRUND IN MARIA ANZBACH



DER BAUGRUND IN LEICHTER HANGLAGE LIEGT IN SEHR SCHÖNER UND RUHIGER LAGE. (SACKGASSE) EINKAUFSMÖGLICHKEIT IM 5 KM ENTFERNTEN NEULANGBACH.

€ 77.000,-
EK: € 15.400,- + € 379,- PRO M.

101 SEHR GROßES HAUS IN REKAWINKEL



HAUS MIT 12 ZIMMERN, 87 M² KELLER, TERRASSE + BALKON, 2 BÄDER SOWIE 2 WCs. WEITERS VERFÜGT DAS GRUNDSTÜCK ÜBER EIN GÄSTEHAUS MIT 1 ZIMMER, KÜCHE, BAD UND WC.

€ 299.500,-
EK: € 59.900,- + € 1.474,- PRO M.

118 LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS



DIESES LIEGT IN EINER RUHIGEN LAGE. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG ALLER WOHNÄUßER MIT PARKETT- UND FLIESENBÖDEN, 3 BÄDER SOWIE 3 WCs.

€ 400.000,-
EK: € 80.000,- + € 1.968,- PRO M.

141 3-ZIMMER-WOHNUMG IN WIEN 21.



ZENTRAL GELEGENE, RUHIGE 3-ZIMMER-WOHNUMG MIT 2 BALKONEN MIT JE CA. 5 M². WEITERS GIBT ES EINEN WHIRLPOOL. GUTE VERKEHRSANBINDUNG IN DER NÄHE.

€ 175.000,-
EK € 46.000,- + € 683,- PRO M.



REINHARD FEIGL

BERATER FÜR TULLN ?



SENATOR MAG. THILO BÖRNER

BEWERBEN SIE SICH!



WWW.BOERNER.AT



RAINER RAMETSTEINER



ASTRID EILNBERGER

BERATER FÜR WIEN ?



AMANDA BÖRNER

SELBSTÄNDIG ARBEITEN!

115 WOHNUMG ZENTRALER LAGE WIEN 10.



DIESE EIGENTUMSWOHNUMG LIEGT ZENTRAL IN EINER RUHIGEN GEGEND UND IST IN BESTEM ZUSTAND. SIE BIETET AUßER 3 ZIMMERN SOWIE BAD UND WC AUCH EIN KELLERABTEIL.

€ 149.000,-
EK € 29.800,- + € 733,- PRO M.

143 EIGENTUMSWOHNUMG MIT WIEN 21.



EINE RÄUMLICH SEHR SCHÖN ANGELEGTE EW MIT WINTERGARTEN. PARKEN DIREKT VOR DEM HAUS. TV, TELEKABEL, KOSTENLOSE SAT ANLAGE UND WÄRMEDÄMMFASSADE.

€ 122.000,-
EK € 20.000,- + € 535,- PRO M.

132 BAUGRUND ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND LIEGT ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN AM ORTSRAND. DER BAUGRUND HAT EINE GRÖßE VON 764 M². DIE GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRENZE VORHANDEN. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

€ 34.380,-

135 BAUGRUND ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND LIEGT ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN. DER BAUGRUND HAT EINE GRÖßE VON 570 M² UND IST EIN ECKBAUGRUND. DIE GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRENZE VORHANDEN. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

€ 25.650,-

136 BAUGRUND IN DER NÄHE VON ST. PÖLTEN



DIESER BG LIEGT ZW. KREMS UND ST. PÖLTEN IN EINER SIEDLUNGSLAGE. GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN. DIE GEMEINDE SCHREIBT KEINEN BEBAUUNGSPLAN VOR.

€ 147.060,-

78 EINFAMILIENHAUS IN EICHGRABEN



1950 ERBAUT, 1993 – 2000 GENERALSANIERT, VIEL PLATZ ZUM WOHNEN. DIE KÜ IST MIT VOLLHOLZMÖBELN EINGERICHTET, MARMORFUßBODEN. DIE BAD UND WC ARMATUREN ZUM TEIL MIT 24 KARAT VERGOLDET.

€ 230.000,-
EK: € 75.000,- + € 824,- PRO M.

37 2-FAMILIENHAUS BEI BÖHEIMKIRCHEN



NEU RENOVIERT, LIEGT ZW BÖHEIMKIRCHEN UND PYHRA, 2 WOHNUNGEN. IM EG 2 GEMEINSCHAFTSRÄUME. HAUS UNTERKELLERT. ZUM GRUND GEHÖRT EINE PARZELLE VON 1.000 M² ERSCHLOSSENEM BAULAND.

€ 225.000,-
EK: € 62.000,- + € 860,- PRO M.

VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

? VERKAUFEN ?

WIR SUCHEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN IHRE IMMOBILIE!

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF
02742 / 32 70 32

IHR MAIL
OFFICE@BOERNER.AT