

# Immobilien-Scout bei Börner&Partner

## Selbstständiges Arbeiten und freie Zeiteinteilung sind einige der Vorteile

Carmen Straub ist bereits seit einiger Zeit als Immobilien-Scout bei Börner & Partner tätig. In einem Interview erzählt sie, was an diesem Job für sie so faszinierend ist.

Bezirksblatt: Sie arbeiten seit einem Jahr für Börner & Partner als Immobilien-Scout. Was begeistert Sie an diesem Job?

C. Straub: Mir macht der Kontakt mit den Menschen vor Ort unheimlich viel Spaß. Wohnen ist das Grundbedürfnis des Menschen. Mir macht es Freude, Menschen auf dem für sie unübersichtlichen Markt bei der Suche nach der passenden Immobilie zu helfen. Den Verkäufer professionell bei der Vermarktung seiner Immobilie zu unterstützen, ist mir eine persönliche Herausforderung.

Bezirksblatt: Was unterscheidet

diesen Job von anderen?

C. Straub: Die Vergütung ist unmittelbar leistungsorientiert und als Frau kann man durch konsequentes Arbeiten auch mal durchaus mehr verdienen als ein Mann. Zusätzlich ist für mich als allein erziehende Mutter die freie Zeiteinteilung ein wesentlicher Vorteil.

Bezirksblatt: Mehr verdienen als Männer? Normal ist das doch umgekehrt?

C. Straub: Ja, das ist das Schöne an diesem Job. Man ist nicht im eingesperrten Bürojob ein kleines Mädchen in der Hierarchie, sondern selbstständig beim Kunden. Untersuchungen zeigen, dass Frauen gewissenhaft, genau und konsequent arbeiten und durch die unmittelbare Leistungsvergütung wirkt sich das entsprechend positiv aus.

Bezirksblatt: Warum arbeiten Sie

gerade bei Börner & Partner?

C. Straub: Mag. Börner hat seit Jahren einen guten, seriösen Namen und dementsprechend arbeitet das ganze Büro. Von diesem Vorteil kann ich auch profitieren. Keilertruppen haben in diesem Büro keinen Platz. Und das entspricht auch meiner Einstellung.

Bezirksblatt: Was sind die Stärken des Büros?

C. Straub: Wir können alles aus einer Hand anbieten. Durch seine Unabhängigkeit besorgt Mag. Börner für die Käufer die optimale Finanzierung. Dem Verkäufer kann er seriöse, ertragreiche Veranlagungsvorschläge für den Verkaufserlös bieten. Das ist der entscheidende Vorteil. Natürlich kommen aus dem zufriedenen Kundenstock auch Weiterempfehlungen. Mich persönlich spornt das teamorientierte Arbeiten besonders an. Werbung

### Frau Carmen Straub



Carmen Straub arbeitet gerne bei Börner & Partner. Foto: z.V.g.

Carmen Straub ist schon seit einem Jahr mit viel Freude und Engagement bei Börner & Partner beschäftigt. An ihrer Tätigkeit schätzt sie besonders den Kontakt mit Menschen und die flexible Zeiteinteilung. Einen weiteren Vorteil stellt für sie die unmittelbare Leistungsvergütung dar, mit der persönlicher Einsatz entsprechend belohnt wird. Auch das teamorientierte Arbeiten ist für sie ein Plus.

**BÖRNER & PARTNER IST ERFAHREN ALS VERMÖGENSBERATER / FINANZIERUNGSBERATER / VERSICHERUNGSMAKLER UND IMMOBILIENMAKLER. SEIT 1999 HABEN WIR EINEN ZUFRIEDENEN KUNDENSTOCK VON ÜBER 1.000 KUNDEN IN WIEN UND NIEDERÖSTERREICH AUFGEBAUT. (SIEHE [WWW.BOERNER.AT](http://WWW.BOERNER.AT)) ZUR VERGRÖßERUNG UNSERES ERFOLGREICHEN IMMOBILIENTEAMS SUCHEN WIR BEVORZUGT BERUFSWIEDEREINSTEIGERINNEN ALS**

## IMMOBILIEN-SCOUT FÜR DIE REGION ST. PÖLTEN

WIR BILDEN SIE ZU DER FÜHRENDEN FACHKRAFT FÜR IMMOBILIEN IN IHRER REGION AUS UND UNTERSTÜTZEN SIE DABEI ZU VERKAUFENDE UND ZU VERMIETENDE OBJEKTE ZU MARKTFÄHIGEN PREISEN ZU AKQUIRIEREN UND DAFÜR PASSENDE KÄUFER BZW. MIETER ZU FINDEN.

IHRE AUSSAGEKRÄFTIGE BEWERBUNG MIT FOTO RICHTEN SIE BITTE AN DIE **BÖRNER & PARTNER GMBH, 3100 ST. PÖLTEN, RAIDLGASSE 20** ODER PER E-MAIL AN [OFFICE@BOERNER.AT](mailto:OFFICE@BOERNER.AT)



123 SCHÖNE EIGENTUMSWOHNUNG BEI ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE WOHNUNG BEI ST. PÖLTEN IST UNTERTEILT IN 2 ZIMMERN, WOHN-/ESSRAUM, ABGESCHLOSSENER KÜCHE, BAD, WC, SPEISEKAMMER. LOGGIA MIT 6 M<sup>2</sup>, ABSTELLPLATZ.

VERKAUFSPREIS: € 110.000,-

131 SONNIGER BAUGRUND



DIESER SONNIGE BAUGRUND MIT 946 M<sup>2</sup> LIEGT IM DUNKELSTEINER WALD CA. 10 KM VON ST. PÖLTEN ENTFERNT. ER LIEGT AM ORTSRAND. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

VERKAUFSPREIS: € 45.408,-

135 BAUGRUND ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND LIEGT ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN UND HAT EINE GRÖßE VON 570 M<sup>2</sup>. DIE ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRENZE VORHANDEN. KEINE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN.

VERKAUFSPREIS: € 25.650,-

87 NEU RENOVIERTES EINFAMILIENHAUS



DIESES HAUS STEHT IN DER NÄHE VON TRAISMAUER UND BESTEHT AUS 5 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC UND IST VOLL UNTERKELLERT. ES GIBT AUCH EINE TERRASSE VON CA. 40 M<sup>2</sup> UND 2 KLEINERE BALKONE.

VERKAUFSPREIS: € 169.000,-