

WWW.BOERNER.AT

**131 SONNIGER BAUGRUND NAHE ST. PÖLTEN**



DIESER BAUGRUND LIEGT NUR CA. 10 KM VON ST. PÖLTEN ENTFERNT AM ORTSRAND. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

**€ 45.408,-**

**23 HAUS IN RUHELAGE**



DIESES HAUS IST IDEAL FÜR RUHESUCHENDE. VOM WOHNZIMMER AUS GEHT MAN AUF EINE LOGGIA, VON DER AUS MAN DIE NATUR GENIEßEN KANN.

**€ 119.000,-**  
EK € 24.000,- + € 470,- PRO M.

**117 ALTE SCHMIEDE**



DIESES SCHÖNE HAUS, EHEM. SCHMIEDE, LIEGT IM UNTEREN WALDVIERTEL. DAS HAUS LIEGT IN DER NÄHE VOM GFÖHLER WALD, STAUSEEN UND DEM SCHLOSS RASTENFELD.

**€ 132.000,-**  
EK € 25.000,- + € 530,- PRO M.

**87 NEU RENOVIERTES EINFAMILIENHAUS**



DIESES HAUS LIEGT IN EINER RUHIGEN SIEDLUNGSLAGE BEI TRAISMAUER. DAS HAUS BESTEHT AUS 5 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC UND IST VOLL UNTERKELLERT UND HAT EINE TERRASSE

**€ 169.000,-**  
EK: € 33.800,- + € 831,- PRO M.

**33 BAUGRUND IN MARIA ANZBACH**



DER BAUGRUND IN LEICHTER HANGLAGE LIEGT IN SEHR SCHÖNER UND RUHIGER LAGE. (SACKGASSE) EINKAUFSMÖGLICHKEIT IM 5 KM ENTFERNTEN NEULANGBACH.

**€ 77.000,-**  
EK: € 15.400,- + € 379,- PRO M.

**101 SEHR GROßES HAUS IN REKAWINKEL**



HAUS MIT 12 ZIMMERN, 87 M<sup>2</sup> KELLER, TERRASSE + BALKON, 2 BÄDER SOWIE 2 WCs. WEITERS VERFÜGT DAS GRUNDSTÜCK ÜBER EIN GÄSTEHAUS MIT 1 ZIMMER, KÜCHE, BAD UND WC.

**€ 299.500,-**  
EK: € 59.900,- + € 1.474,- PRO M.

**118 LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS**



DIESES LIEGT IN EINER RUHIGEN LAGE. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG ALLER WOHNÄUßER MIT PARKETT- UND FLIESENBÖDEN, 3 BÄDER SOWIE 3 WCs.

**€ 400.000,-**  
EK: € 80.000,- + € 1.968,- PRO M.

**141 3-ZIMMER-WOHNUNG IN WIEN 21.**



ZENTRAL GELEGENE, RUHIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BALKONEN MIT JE CA. 5 M<sup>2</sup>. WEITERS GIBT ES EINEN WHIRLPOOL. GUTE VERKEHRSANBINDUNG IN DER NÄHE.

**€ 175.000,-**  
EK € 46.000,- + € 683,- PRO M.



**REINHARD FEIGL**

**BERATER FÜR TULLN ?**



**SENATOR MAG. THILO BÖRNER**

**BEWERBEN SIE SICH!**



WWW.BOERNER.AT



**RAINER RAMETSTEINER**



**ASTRID EILNBERGER**

**BERATER FÜR WIEN ?**



**AMANDA BÖRNER**

**SELBSTÄNDIG ARBEITEN!**

**115 WOHNUNG ZENTRALER LAGE WIEN 10.**



DIESE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT ZENTRAL IN EINER RUHIGEN GEGEND UND IST IN BESTEM ZUSTAND. SIE BIETET AUßER 3 ZIMMERN SOWIE BAD UND WC AUCH EIN KELLERABTEIL.

**€ 149.000,-**  
EK: € 29.800,- + € 733,- PRO M.

**143 EIGENTUMSWOHNUNG MIT WIEN 21.**



EINE RÄUMLICH SEHR SCHÖN ANGELEGTE EW MIT WINTERGARTEN. PARKEN DIREKT VOR DEM HAUS. TV, TELEKABEL, KOSTENLOSE SAT ANLAGE UND WÄRMEDÄMMFASSADE.

**€ 122.000,-**  
EK € 20.000,- + € 535,- PRO M.

**132 BAUGRUND ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN**



DIESER BAUGRUND LIEGT ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN AM ORTSRAND. DER BAUGRUND HAT EINE GRÖßE VON 764 M<sup>2</sup>. DIE GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRENZE VORHANDEN. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

**€ 34.380,-**

**135 BAUGRUND ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN**



DIESER BAUGRUND LIEGT ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN. DER BAUGRUND HAT EINE GRÖßE VON 570 M<sup>2</sup> UND IST EIN ECKBAUGRUND. DIE GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRENZE VORHANDEN. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

**€ 25.650,-**

**136 BAUGRUND IN DER NÄHE VON ST. PÖLTEN**



DIESER BG LIEGT ZW. KREMS UND ST. PÖLTEN IN EINER SIEDLUNGSLAGE. GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN. DIE GEMEINDE SCHREIBT KEINEN BEBAUUNGSPLAN VOR.

**€ 147.060,-**

**78 EINFAMILIENHAUS IN EICHGRABEN**



1950 ERBAUT, 1993 – 2000 GENERALSANIERT, VIEL PLATZ ZUM WOHNEN. DIE KÜ IST MIT VOLLHOLZMÖBELN EINGERICHTET, MARMORFUßBODEN. DIE BAD UND WC ARMATUREN ZUM TEIL MIT 24 KARAT VERGOLDET.

**€ 230.000,-**  
EK: € 75.000,- + € 824,- PRO M.

**37 2-FAMILIENHAUS BEI BÖHEIMKIRCHEN**



NEU RENOVIERT, LIEGT ZW BÖHEIMKIRCHEN UND PYHRA, 2 WOHNUNGEN. IM EG 2 GEMEINSCHAFTSRÄUME. HAUS UNTERKELLERT. ZUM GRUND GEHÖRT EINE PARZELLE VON 1.000 M<sup>2</sup> ERSCHLOSSENEM BAULAND.

**€ 225.000,-**  
EK: € 62.000,- + € 860,- PRO M.

**VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:**

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

**? VERKAUFEN ?**

**WIR SUCHEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN IHRE IMMOBILIE!**

**WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF**  
**02742 / 32 70 32**

**IHR MAIL**  
**OFFICE@BOERNER.AT**