

TANBRUCKGASSE/ U-Nähe: Dach-eigentum, 2 Zimmer, Komplettküche, Ausblick, Mietgarage, Immobilien Schüler ☎ 01/966 68 05.

ANLAGEOBJEKT/ U4-Nähe: 63 m², 2 Zimmer, Wohnküche, Immobilien Schüler ☎ 01/966 68 05.

SCHÖNBRUNN-NÄHE: Altbau 45 m², 2 Zimmer, hofseitig, komplett renoviert, VB 89.000,-, www.tulpina.at ☎ 0664/836 87 82.

RE/MAX NÄHE Malfattgasse 4 Zimmer, Erstbezug, 4. Stock, Lift, VB 125.000,-. Remax First Herr Nitsch, ☎ 0664/393 02-09.



MEIDLINGER Hauptstraße, sonnige Eigentumswohnung, Ruhelage, 71 m², 5. Liftstock, topsaniert, privat 125.000,-, ☎ 0699/151 33 65.

NÄHE FUSSGEHERZONE, Erstbezug, prächtige 115 m² Dachgeschosswohnung mit Fernblick, 4 Zimmer, 2 Terrassen, Luxusbad, Parkettböden, 248.000,-
www.mak-immobilien.at ☎ 01/313 09-53.

WOHNEN in Meidling, Wilhelmstrasse, 74 m² - 3 Zimmer zentral begehbar im 6. Liftstock, zum Superpreis € 114.900,-, ☎ 0650/94 11 316, Hr. Kroiss, www.IMMO-CONTRACT.com - rund 3.000 aktuelle Immobilien

WOLFGANGGASSE: 100 m², 4 Zimmer Terrassenwohnung, Erstbezug, € 267.500,-, Immoconnect ☎ 0676/56 29 800, www.immobiliennet/1661-1609

RE/MAX FUSSGÄNGERZONE! Erstbezug/ saniert, 78 m², 3 Zimmer, ruhig, U6, € 139.000,-. RE/MAX-Währing Ribarits ☎ 0699/113 06 746.

U 6 MEIDLINGER FUSSGEHERZONE, 73 m², 3 Zimmer, Loggia, Zentralheizung, hell, südseitig 123.000,- €.
www.bauer-real.at ☎ 0699/151 07 479.

12. TIVOLI Grünlage 70 m² und 110 m² **STILWOHNUNGEN** (zu renovieren), Parketten, Flügeltüren in wunderschönem Eckzinshaus, Lift (ab 08/08), **SUPERKAUFPREIS** ab € 130.000,- www.eum-makler.at Obj. 3008, 3009 ☎ 01/315 72 80/24, 0699/117 123 29.

LUXUSERSTBEZUG, Nähe Philadelphiabrücke, U-Bahn, 84 m², 149.000,- Image-Consultancy ☎ 0664/974 96 62.

Preishit!

Absolut ruhige, aber zentrale Zweizimmerwohnung, ca. 59 m² Wohnfläche, große Loggia, Gartenmitbenützung, möblierte Küche, guter Zustand, VB € 99.000,-. Objekt-Nr. 1003/3566, Doris Weber ☎ 01/513 74 77 - 330, weitere Angebote: www.ba-ca-immobilienservice.at

DACHTERRASSENMAISONETTE Neubau, 114 m², 20 m² Dachterrasse, gigantischer Fernblick, hervorragende Infrastruktur, € 375.000,-, www.green-zac.at ☎ 889 69 56 Wohnungsspezialist.

SCHÖNBRUNN/ Nahbereich: schönes, 55 m² Altbau Eigentum, neuwertiger **BESTZUSTAND**, Parkettboden, Flügeltüren, € 73.000,- Kegelreal ☎ 0699/133 00 77.

wuestenrot PREISHIT, U4-Nähe, ca. 52 m² Altbau, geräumiges Wohnzimmer, Schlafkabinett, Kochnische, kleines Badezimmer, 3. Stock, € 65.000,- ☎ 057070 480-83 oder 0664/815 37 87
www.wuestenrot-immobilien.at

HETZENDORF: 51 m² mit Garten, Wohnküche, großes Wohn-/ Schlafzimmer, AB, Granitboden, € 138.793,-. MC Immo ☎ 0699/197 42 219.

ERSTBEZÜGE: 100 m² - 152 m² + Dachterrassen STF-Immo ☎ 586 64 15, 0664/30 88 940.

RAUCHGASSE: 50 m² Wohnküche, Kabinett, hofseitig, Terrasse möglich, Parkettboden, VB 126.000,- www.tulpina.at ☎ 0664/836 87 82.

wuestenrot NÄHE SCHLOSS HETZENDORF, Dachterrassentraum, ca. 85 m², sonnige 3 Zimmer Wohnung, zentral begehbar, Einbauküche mit Geräten, sehr gute Infrastruktur und Nahversorgung, € 185.000,- ☎ 057070 480-83 oder 0664/815 37 87,
www.wuestenrot-immobilien.at

RE/MAX 1120, behinderten-gerechtes Wohnen, 63 m², 2 Zimmer, 1 Küche, Bad vom WC getrennt, komplett behindertengerecht ausgestattet! Lift im Haus!! € 98.000,- Jürgen Wadl ☎ 0699/1081 3088.

IMMOVOS WWW.IMMOVOS.AT Riesenauswahl, topaktuell!

GENERALSANIERTE 1½ Zimmer Garconniere inkl. neuer Küche, € 84.900,-, BK € 106,-, provisionsfrei, ☎ 02236/377 100.

RT APARTMENTS MEIDLINGER MARKT: Erstbezug Eigentumswohnungen, 76 m² bis 216 m² mit Balkon oder Terrassen, ab € 172.350,-. Real-Treuhand Wien ☎ 01/512 1512-5953 Mag. Johannes Kretschy, www.raiffeisen-immobilien.at

PRIVAT: 2 Zimmer, Ruhelage, Dachgeschoss, Wienblick, beste Infrastruktur. 108.000,-. ☎ 0664/42 58 323.

1130 WIEN

● **ALTHIETZING!** Trauttmansdorffgasse! neu renovierte 125 m² **LUXUSWOHNUNG!** großer Wohnsalon, 2 Schlafzimmer, Bäder, Nebenräume, **GARTENBENÜTZUNG!** Garagenplätze! 450.000,- ausbezahlt, Realitp ☎ 02233/53 100.

58 m², € 99.000,-, Palas Immobilien ☎ 0650/20 60 486.

Familienraum!

Ghelengasse 36, großzügige 6 Zimmer, 158 m² Wohnfläche, 55 m² südwestseitige Terrasse, Kaufpreis € 536.000,-. Fertigstellung Mai 2008. **ARWAG** ☎ 01/797 00 DW 155, nina.bruckmann@arwag.at oder www.arwag.at

● **OBERS-T. VEIT:** sonnige 2 Zimmer, Grünblick, Garage, komplett möbliert! Obj. 4137 www.KOCHreal.at ☎ 0650/779 15 55.

13. SUPERCHANCE!

Echter Preishit in guter Wohnlage! Geräumiges, helles ca. 80 m² Eigentum, zentral begehbar 3 Zimmer, Nebenräume, gute Infrastruktur (U 4-Nähe) 134.800,-. Finanzierungsbeispiel: 7.500,-/ 580,- Transimmobil, ☎ 0660/550 84 89.

140 m² JUGENDSTILALTBAU inklusive 110 m² Garten, gebraucht, KP € 392.000,- ab 17 Uhr unter ☎ 0664/379 22 44.

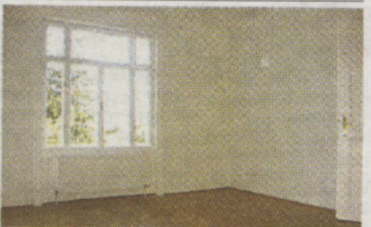
OBERS-T. VEIT Zentrum, Großgarconniere, 43 m², Anlage/ Selbstnutzung, Sofortbezug, Gartenruhelage, € 79.000,-, A.M.T. Immobilien ☎ 876 90 300.

HIMMELHOF: WIENBLICK preisgünstiges 103 m² **NEUBAU EIGENTUM** Wohnsalon, 3 Schlafzimmer, Parketten, Etagenheizung, **BALKONE** faire 265.000,-. www.altstadtreale.at ☎ 533 67 60/20.

LAINZER Spital-Nähe, penthouseartige Dachwohnung, oberste von nur 4 Wohnungen, ca. 80 m² Wohnfläche, 110 m² Terrasse + Dachgarten, Stellplatz, Gartenbenützung, Rundblick, € 199.000,- VB, A.M.T. Immobilien ☎ 876 90 300.

Z. Neuwertig!

Gartenblick, 86 m² großzügig angelegtes Appartement, Balkon, Garage, VB € 249.000,-. Fotos: www.zellnerimmo.at Immobilienreuehandkanzlei Mag. Zellner, ☎ 01/889 79 95, 0664/47 46 148.



RE/MAX TOPSANIERTE, großzügige 126 m² Altbauwohnung, 3 Zimmer, Parkettböden, Luxusbad, 350.000,- www.mak-immobilien.at ☎ 01/313 09-53.

LAINZER-PLATZ'-NÄHE, Terrassenmaisonette, 96 m² Wohnfläche, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kabinett, verglaste Loggia, Bad, 2 WC, Dachgeschoss, € 309.000,-, A.M.T. Immobilien ☎ 876 90 300.

LAINZER-SPITAL-NÄHE, teilrenovierungsbedürftige Wohnung, BJ 60, 3. Stock, 61 m², 2 zentral begehbar Zimmer, Küche, Bad, schöner Blick, € 99.000,-, A.M.T. Immobilien ☎ 876 90 300.

TRENDIGE, italienische Designwohnung, 3 Zimmer, Erstbezug, Hietzinger Ruhelage, mit Grünblick, Luxusküche, Marmorbad, Whirlpool, usw., keine Makler, 218.000,-. ☎ 0650/51 32 408.

GEPFLEGT 3 Zimmer Wohnung mit kompletter Ausstattung, Sofortbezug möglich. Besichtigung nach Vereinbarung. Vanoverveld Immobilien ☎ 01/440 42 45.

4 Zimmer Eigentumswohnung mit 9 m² Balkon und Garagenbox im Eigentum, perfekter Infrastruktur, BK: € 261,-, Gas-etagenheizung, Gesamtfläche 116 m², VB 190.000,-, ☎ 0664/81 31 399 www.h-real.at

HÖHENLAGE Neubaueigentum (BJ 1980) mit Fernblick, vier Zimmer, zwei Balkone, 116 Quadratmeter, Garagenplatz, € 348.000,- Bildinfo www.kalandra.at ☎ 533 32 69.

AUSTRIA IMMOBILIENBÖRSE A!B

☎ 01/715 98 74 Hotline!! Samstag- Sonntagsdienst www.isc-immobilien.at

SÜDLOGGIA! Neubau Baujahr 1982! Zentrales Vorzimmer, Wannenbad, Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Parkettböden! Grün-Ruhelage!

GELEGENHEIT, am Wolfersplatz, Biedermeierhaus, 150 m², 4 Zimmer, renoviert, Terrasse, 160 m² Garten, 360.000,-, www.statuimmobilien.at ☎ 0664/516 7 415.

OBERS-T. VEIT, Schweizertalstraße 3, Baujahr 1964, 2. Stock, 2 Zimmer, zentrales Vorzimmer, Parkettböden, Bad, WC, **LOGGIA**, Gaskonvektorheizung, Kellerabteil, renovierungsbedürftig, MKP € 96.000,- BK 132,87. 3,6 % Provision. Realkanzlei **POSCH**, ☎ 01/406 93 35 Fotos: www.realkanzlei-posch.com



TOPLAGE

GALLGASSE 26: 2-, 3- und 4 Zimmer Wohnungen (57 m² bis 145 m²) mit Terrasse, Balkon oder Eigengarten, hochwertiger Ausstattung, Fertigstellung im Herbst 2008. Mitplanen noch möglich. Informieren Sie sich direkt beim Bauträger **DEBA** ☎ 01/368 21 11, www.deba.at

NÄHE Auhofstrasse, 3 Zimmer Neubaueigentum, Grünruhelage, VB 155.000,- Westreal ☎ 0676/928 31 60.



LOGGIA-EIGENTUM

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich nur 3 Minuten von der U4 entfernt und verfügt über einen wunderschönen Ausblick! Anschauen lohnt sich! Objekt Nr. 1003/3235, Martina Denich ☎ 01/513 74 77 - 304, weitere Angebote: www.ba-ca-immobilienservice.at

KÜNIGLBERG, 94 m² traumhafte Dachmaisonette, Komplettküche, 25 m² Terrasse, Fernblick, ☎ 01/513 75 33, www.realis-consulting.at

FAMILIENEIGENTUM, 100 m², zentral begehbar, 4 Zimmer, Nebenräume, Gartenbenützung, Garage im Eigentum, Grünruhelage, saniierungsbedürftig, 1.750,-/ m² Realkanzlei www.magkoblinger.at ☎ 0664/53 22 700.

GEPFLEGT 2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER SÜDLOGGIA, Lifthaus, KP 127.000,-. Börner & Partner GmbH, Ansprechpartner: Reinhard Feigl ☎ 0699/1502 19 55. www.BOERNER.at

4 Zimmer Loggiawohnung, Nähe Aufhofstrasse, 94 m², Topzustand, Grünruhelage, 275.000,-. Hr. Müller ☎ 0664/433 50 49, www.IMMOcon.at

LAINZ, SONNENDURCHFLUTETES DACHGESCHOSSE-NEUBAU EIGENTUM MIT FERNBLICK, 1965, 59 m², 2 Zimmer, Grünruhelage, € 98.000,-, www.gundm-real.com ☎ 0664/177 36 31.

JAGDSCHLOSSGASSE: hochwertiger **BALKONNEUBAU;** reizende zwei Wohnräume, **GARAGE:** 130.000,- www.engelreal.at ☎ 0664/451 42 79.

GRÜNRUHELAGE, helle 3 Zimmer Wohnung, ca. 84 m², Garage, KP € 295.000,-. ☎ 01/890 38 28, www.immobilienschwarzenberg.at

GHELENGASSE-NÄHE: Traumhaft schöner Grünblick nach allen Seiten aus Vierzimmereigentum, Balkon, Wohnküche, Bad, 2 WC's, 159 m² Wohnfläche, 2 Garagen, 2 Keller. www.birnleitner-immobilien.at ☎ 01/212 25 50.