

**TANBRUCKGASSE/** U-Nähe: Dach-eigentum, 2 Zimmer, Komplettküche, Ausblick, Mietgarage, Immobilien Schüler ☎ 01/966 68 05.

**ANLAGEOBJEKT/** U4-Nähe: 63 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Wohnküche, Immobilien Schüler ☎ 01/966 68 05.

**SCHÖNBRUNN-NÄHE:** Altbau 45 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, hofseitig, komplett renoviert, VB 89.000,-, www.tulpina.at ☎ 0664/836 87 82.

**RE/MAX NÄHE** Malfattgasse 4 Zimmer, Erstbezug, 4. Stock, Lift, VB 125.000,-. Remax First Herr Nitsch, ☎ 0664/393 02-09.



**MEIDLINGER** Hauptstraße, sonnige Eigentumswohnung, Ruhelage, 71 m<sup>2</sup>, 5. Liftstock, topsaniert, privat 125.000,-, ☎ 0699/151 33 65.

**NÄHE FUSSGEHERZONE,** Erstbezug, prächtige 115 m<sup>2</sup> Dachgeschosswohnung mit Fernblick, 4 Zimmer, 2 Terrassen, Luxusbad, Parkettböden, 248.000,-  
www.mak-immobilien.at ☎ 01/313 09-53.

**WOHNEN** in Meidling, Wilhelmstrasse, 74 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer zentral begehbar im 6. Liftstock, zum Superpreis € 114.900,-, ☎ 0650/94 11 316, Hr. Kroiss, www.IMMO-CONTRACT.com - rund 3.000 aktuelle Immobilien

**WOLFGANGGASSE:** 100 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer Terrassenwohnung, Erstbezug, € 267.500,-, Immoconnect ☎ 0676/56 29 800, www.immobiliennet/1661-1609

**RE/MAX FUSSGÄNGERZONE!** Erstbezug/ saniert, 78 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, ruhig, U6, € 139.000,-. RE/MAX-Währing Ribarits ☎ 0699/113 06 746.

**U 6 MEIDLINGER FUSSGEHERZONE,** 73 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Loggia, Zentralheizung, hell, südseitig 123.000,- €.  
www.bauer-real.at ☎ 0699/151 07 479.

**12. TIVOLI** Grünlage 70 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup> STILWOHNUNGEN (zu renovieren), Parketten, Flügeltüren in wunderschönem Eckzinshaus, Lift (ab 08/08), **SUPERKAUFPREIS** ab € 130.000,- www.eum-makler.at Obj. 3008, 3009 ☎ 01/315 72 80/24, 0699/117 123 29.

**LUXUSERSTBEZUG,** Nähe Philadelphiabrücke, U-Bahn, 84 m<sup>2</sup>, 149.000,- Image-Consultancy ☎ 0664/974 96 62.

## Preishit!

Absolut ruhige, aber zentrale Zweizimmerwohnung, ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche, große Loggia, Gartenmitbenützung, möblierte Küche, guter Zustand, VB € 99.000,-. Objekt-Nr. 1003/3566, Doris Weber ☎ 01/513 74 77 - 330, weitere Angebote: www.ba-ca-immobilienservice.at

**DACHTERRASSENMAISONETTE** Neubau, 114 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> Dachterrasse, gigantischer Fernblick, hervorragende Infrastruktur, € 375.000,-, www.green-zac.at ☎ 889 69 56 Wohnungsspezialist.

**SCHÖNBRUNN/** Nahbereich: schönes, 55 m<sup>2</sup> Altbau Eigentum, neuwertiger **BESTZUSTAND**, Parkettboden, Flügeltüren, € 73.000,- Kegelreal ☎ 0699/133 00 77.

**wustenrot PREISHIT,** U4-Nähe, ca. 52 m<sup>2</sup> Altbau, geräumiges Wohnzimmer, Schlafkabinett, Kochnische, kleines Badezimmer, 3. Stock, € 65.000,- ☎ 057070 480-83 oder 0664/815 37 87  
www.wustenrot-immobilien.at

**HETZENDORF:** 51 m<sup>2</sup> mit Garten, Wohnküche, großes Wohn-/ Schlafzimmer, AB, Granitboden, € 138.793,-. MC Immo ☎ 0699/197 42 219.

**ERSTBEZÜGE:** 100 m<sup>2</sup> - 152 m<sup>2</sup> + Dachterrassen STF-Immo ☎ 586 64 15, 0664/30 88 940.

**RAUCHGASSE:** 50 m<sup>2</sup> Wohnküche, Kabinett, hofseitig, Terrasse möglich, Parkettboden, VB 126.000,- www.tulpina.at ☎ 0664/836 87 82.

**wustenrot NÄHE SCHLOSS HETZENDORF,** Dachterrassentraum, ca. 85 m<sup>2</sup>, sonnige 3 Zimmer Wohnung, zentral begehbar, Einbauküche mit Geräten, sehr gute Infrastruktur und Nahversorgung, € 185.000,- ☎ 057070 480-83 oder 0664/815 37 87,  
www.wustenrot-immobilien.at

**RE/MAX 1120,** behinderten-gerechtes Wohnen, 63 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, 1 Küche, Bad vom WC getrennt, komplett behindertengerecht ausgestattet! Lift im Haus!! € 98.000,- Jürgen Wadl ☎ 0699/1081 3088.

**IMMOVOS WWW.IMMOVOS.AT** Riesenauswahl, topaktuell!

**GENERALSANIERT** 1½ Zimmer Garconniere inkl. neuer Küche, € 84.900,-, BK € 106,-, provisionsfrei, ☎ 02236/377 100.

**RT APARTMENTS MEIDLINGER MARKT:** Erstbezug Eigentumswohnungen, 76 m<sup>2</sup> bis 216 m<sup>2</sup> mit Balkon oder Terrassen, ab € 172.350,-. Real-Treuhand Wien ☎ 01/512 1512-5953 Mag. Johannes Kretschy, www.raiffeisen-immobilien.at

**PRIVAT:** 2 Zimmer, Ruhelage, Dachgeschoss, Wienblick, beste Infrastruktur. 108.000,-. ☎ 0664/42 58 323.

## 1130 WIEN

● **ALTHIETZING!** Trauttmansdorffgasse! neu renovierte 125 m<sup>2</sup> **LUXUSWOHNUNG!** großer Wohnsalon, 2 Schlafzimmer, Bäder, Nebenräume, **GARTENBENÜTZUNG!** Garagenplätze! 450.000,- ausbezahlt, Realitp ☎ 02233/53 100.

58 m<sup>2</sup>, € 99.000,-, Palas Immobilien ☎ 0650/20 60 486.

## Familienraum!

Ghelengasse 36, großzügige 6 Zimmer, 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 55 m<sup>2</sup> südwestseitige Terrasse, Kaufpreis € 536.000,-. Fertigstellung Mai 2008. **ARWAG** ☎ 01/797 00 DW 155, nina.bruckmann@arwag.at oder www.arwag.at

**OBERS-T. VEIT:** sonnige 2 Zimmer, Grünblick, Garage, komplett möbliert! Obj. 4137 **www.KOCHreal.at** ☎ 0650/779 15 55.

## 13. SUPERCHANCE!

Echter Preishit in guter Wohnlage! Geräumiges, helles ca. 80 m<sup>2</sup> Eigentum, zentral begehbar 3 Zimmer, Nebenräume, gute Infrastruktur (U 4-Nähe) 134.800,-. Finanzierungsbeispiel: 7.500,-/ 580,- Transimmobil, ☎ 0660/550 84 89.

**140 m<sup>2</sup> JUGENDSTILALTBAU** inklusive 110 m<sup>2</sup> Garten, gebraucht, KP € 392.000,- ab 17 Uhr unter ☎ 0664/379 22 44.

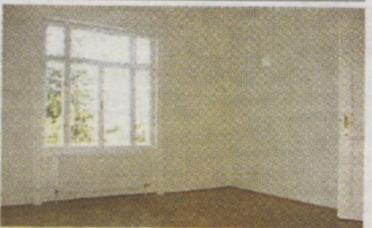
**OBERS-T. VEIT** Zentrum, Großgarconniere, 43 m<sup>2</sup>, Anlage/ Selbstnutzung, Sofortbezug, Gartenruhelage, € 79.000,-, A.M.T. Immobilien ☎ 876 90 300.

**HIMMELHOF: WIENBLICK** preisgünstiges 103 m<sup>2</sup> **NEUBAU EIGENTUM** Wohnsalon, 3 Schlafzimmer, Parketten, Etagenheizung, **BALKONE** faire 265.000,-. www.altstadreal.at ☎ 533 67 60/20.

**LAINZER** Spital-Nähe, penthouseartige Dachwohnung, oberste von nur 4 Wohnungen, ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 110 m<sup>2</sup> Terrasse + Dachgarten, Stellplatz, Gartenbenützung, Rundblick, € 199.000,- VB, A.M.T. Immobilien ☎ 876 90 300.

## Z. Neuwertig!

Gartenblick, 86 m<sup>2</sup> großzügig angelegtes Appartement, Balkon, Garage, VB € 249.000,-. Fotos: www.zellnerimmo.at Immobilienreuehandkanzlei Mag. Zellner, ☎ 01/889 79 95, 0664/47 46 148.



**RE/MAX TOPSANIERTE,** großzügige 126 m<sup>2</sup> Altbauwohnung, 3 Zimmer, Parkettböden, Luxusbad, 350.000,-  
www.mak-immobilien.at ☎ 01/313 09-53.

**LAINZER-PLATZ'-NÄHE,** Terrassenmaisonette, 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kabinett, verglaste Loggia, Bad, 2 WC, Dachgeschoss, € 309.000,-, A.M.T. Immobilien ☎ 876 90 300.

**LAINZER-SPITAL-NÄHE,** teilrenovierungsbedürftige Wohnung, BJ 60, 3. Stock, 61 m<sup>2</sup>, 2 zentral begehbar Zimmer, Küche, Bad, schöner Blick, € 99.000,-, A.M.T. Immobilien ☎ 876 90 300.

**TRENDIGE,** italienische Designwohnung, 3 Zimmer, Erstbezug, Hietzinger Ruhelage, mit Grünblick, Luxusküche, Marmorbad, Whirlpool, usw., keine Makler, 218.000,-. ☎ 0650/51 32 408.

**GEPFLEGT** 3 Zimmer Wohnung mit kompletter Ausstattung, Sofortbezug möglich. Besichtigung nach Vereinbarung. Vanoverveld Immobilien ☎ 01/440 42 45.

4 Zimmer Eigentumswohnung mit 9 m<sup>2</sup> Balkon und Garagenbox im Eigentum, perfekter Infrastruktur, BK: € 261,-. Gas-etagenheizung, Gesamtfläche 116 m<sup>2</sup>, VB 190.000,-, ☎ 0664/81 31 399 www.h-real.at

**HÖHENLAGE** Neubaueigentum (BJ 1980) mit Fernblick, vier Zimmer, zwei Balkone, 116 Quadratmeter, Garagenplatz, € 348.000,- Bildinfo  
www.kalandra.at ☎ 533 32 69.

**AUSTRIA IMMOBILIENBÖRSE A!B**

☎ 01/715 98 74 Hotline!! Samstag- Sonntagsdienst  
www.isc-immobilien.at

**SÜDLOGGIA!** Neubau Baujahr 1982! Zentrales Vorzimmer, Wannenbad, Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Parkettböden! Grün-Ruhelage!

**GELEGENHEIT,** am Wolfersplatz, Biedermeierhaus, 150 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, renoviert, Terrasse, 160 m<sup>2</sup> Garten, 360.000,-, www.statuimmobilien.at ☎ 0664/516 7 415.

**OBERS-T. VEIT,** Schweizertalstraße 3, Baujahr 1964, 2. Stock, 2 Zimmer, zentrales Vorzimmer, Parkettböden, Bad, WC, **LOGGIA**, Gaskonvektorheizung, Kellerabteil, renovierungsbedürftig, MKP € 96.000,- BK 132,87. 3,6 % Provision. Realkanzlei **POSCH**, ☎ 01/406 93 35 Fotos: www.realkanzlei-posch.com



## TOPLAGE

**GALLGASSE 26:** 2-, 3- und 4 Zimmer Wohnungen (57 m<sup>2</sup> bis 145 m<sup>2</sup>) mit Terrasse, Balkon oder Eigengarten, hochwertiger Ausstattung, Fertigstellung im Herbst 2008. Mitplanen noch möglich. Informieren Sie sich direkt beim Bauträger **DEBA** ☎ 01/368 21 11, www.deba.at

**NÄHE** Auhofstrasse, 3 Zimmer Neubaueigentum, Grünruhelage, VB 155.000,- Westreal ☎ 0676/928 31 60.



## LOGGIA-EIGENTUM

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich nur 3 Minuten von der U4 entfernt und verfügt über einen wunderschönen Ausblick! Anschauen lohnt sich! Objekt Nr. 1003/3235, Martina Denich ☎ 01/513 74 77 - 304, weitere Angebote: **www.ba-ca-immobilienservice.at**

**KÜNIGLBERG,** 94 m<sup>2</sup> traumhafte Dachmaisonette, Komplettküche, 25 m<sup>2</sup> Terrasse, Fernblick, ☎ 01/513 75 33, www.realis-consulting.at

**FAMILIENEIGENTUM,** 100 m<sup>2</sup>, zentral begehbar, 4 Zimmer, Nebenräume, Gartenbenützung, Garage im Eigentum, Grünruhelage, sanierungsbedürftig, 1.750,-/ m<sup>2</sup> Realkanzlei  
www.magkoblinger.at ☎ 0664/53 22 700.

**GEPFLEGT 2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER SÜDLOGGIA,** Lifthaus, KP 127.000,-. Börner & Partner GmbH, Ansprechpartner: Reinhard Feigl ☎ 0699/1502 19 55. **www.BOERNER.at**

4 Zimmer Loggiawohnung, Nähe Aufhofstraße, 94 m<sup>2</sup>, Topzustand, Grünruhelage, 275.000,-. Hr. Müller ☎ 0664/433 50 49, **www.IMMOcon.at**

**LAINZ, SONNENDURCHFLUTETES DACHGESCHOSSE-NEUBAU EIGENTUM MIT FERNBLICK,** 1965, 59 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Grünruhelage, € 98.000,-, www.gundm-real.com ☎ 0664/177 36 31.

**JAGDSCHLOSSGASSE:** hochwertiger **BALKONNEUBAU;** reizende zwei Wohnräume, **GARAGE:** 130.000,-  
www.engelreal.at ☎ 0664/451 42 79.

**GRÜNRUHELAGE,** helle 3 Zimmer Wohnung, ca. 84 m<sup>2</sup>, Garage, KP € 295.000,-. ☎ 01/890 38 28, **www.immobilienschwarzenberg.at**

**GHELENGASSE-NÄHE:** Traumhaft schöner Grünblick nach allen Seiten aus Vierzimmereigentum, Balkon, Wohnküche, Bad, 2 WC's, 159 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Garagen, 2 Keller  
**www.birnleitner-immobilien.at** ☎ 01/212 25 50.