

149 EIGENTUMSWOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SEHR GEFFLEGTE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT 5 GEHMINUTEN VON DER FUßGÄNGERZONE ENTFERNT. DIE WOHNUNG IST IN EINEM SEHR GEFFLEGTEM ZUSTAND.

€ 118.000,-

EK: € 23.600,- + € 581,- PRO M.

138 BEZUGSFERTIGE WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE WOHNUNG LIEGT IM SÜDEN VON ST. PÖLTEN. SIE BESTEHT AUS SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, KÜCHE, BAD, WC, ABSTELLRAUM UND VORRAUM.

€ 122.000,-

EK: € 24.400,- + € 600,- PRO M.

25 WOHNUNG BEI STATZENDORF



DIE WOHNUNG LIEGT GANZ IN DER NÄHE VON STATZENDORF IN EINEM HAUS MIT 6 WOHNUNGEN. DIE WOHNUNG HAT 3 ZIMMER: KÜCHE, BAD, WC UND ABSTELLRAUM. EINE GARAGE GEHÖRT DAZU.

€ 73.000,-

EK: € 14.600,- + € 359,- PRO M.

? VERKAUFEN ?

WIR SUCHEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN IHRE IMMOBILIE!

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF 02742 / 32 70 32

IHR MAIL

OFFICE@BOERNER.AT

142 WOHNUNG IM ZENTRUM VON KREMS

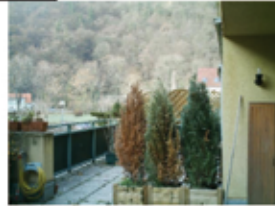


DIESE SEHR GEFFLEGTE EIGENTUMSWOHNUNG BEFINDET SICH IM ZENTRUM VON KREMS. SIE BESTEHT AUS 4 ZIMMERN, WOHN-/ESSRAUM, KÜCHE, BAD, SEPARATEM WC, ABSTELLRAUM UND VORRAUM.

€ 155.000,-

EK: € 31.000,- + € 763,- PRO M.

150 WOHNUNG MIT GROßER TERRASSE



DIESE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT AM STADTRAND VON KREMS BESTEHEND AUS 2 ZIMMERN, WOHNRAUM, KÜCHE, BAD, WC, VORRAUM UND EINER TERRASSE VON CA. 40 M². DIE WOHNUNG IST SÜDSEITIG AUSGERICHTET.

€ 132.700,-

EK: € 26.540,- + € 653,- PRO M.

31 WUNDERSCHÖNE WOHNUNG IN KREMS



DIESE SEHR GROßE UND GUT EINGETEILTE WOHNUNG LIEGT SEHR ZENTRAL IN DER NÄHE VOM BAHNHOF. ZUR WOHNUNG GEHÖREN EIN KELLERABTEIL UND EIN GARAGENPLATZ.

€ 103.000,-

EK: € 20.600,- + € 507,- PRO M.

152 RUHIGE WOHNUNG BEI ST. PÖLTEN



DIESE WOHNUNG LIEGT BEI ST. PÖLTEN. DIE WOHNUNG HAT CA. 90 M² UND IST UNTERTEILT IN 3 SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, KÜCHE, BAD, WC, ABSTELLRAUM, VORRAUM UND EINER LOGGIA VON 8 M².

€ 112.000,-

EK: € 22.400,- + € 551,- PRO M.

WWW.BOERNER.AT



REINHARD FEIGL



CARMEN STRAUB

BERATER FÜR TULLN ?

BEWERBEN SIE SICH!



SENATOR MAG. THILO BÖRNER



RAINER RAMETSTEINER



ASTRID EILNBERGER

BERATER FÜR WIEN ?

SELBSTÄNDIG ARBEITEN!



AMANDA BÖRNER

123 EIGENTUMSWOHNUNG BEI ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE WOHNUNG BEI ST. PÖLTEN STEHT ZUM VERKAUF. DIE WOHNUNG IST UNTERTEILT IN 2 ZIMMER, WOHN-/ESSRAUM, KÜCHE, BAD, WC UND LOGGIA.

€ 110.000,-

EK: € 22.000,- + € 541,- PRO M.

94 LUXUSWOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE LUXUSEIGENTUMSWOHNUNG LIEGT AM STADTRAND MIT BLICK AUF DEN SCHNEEBERG. DIE WOHNUNG BESTEHT AUS 3 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC UND VORRAUM.

€ 190.000,-

EK: € 38.000,- + € 935,- PRO M.

139 3-FAMILIENHAUS IM SÜDEN VON ST. PÖLTEN



DIESES 1996 RENOVIERTE 3-FAMILIENHAUS BEFINDET SICH IN ST. PÖLTEN SÜD. DIE WOHNUNGEN IM EG UND IM 1. OG HABEN CA. 100 M² WOHNFLÄCHE.

€ 250.000,-

EK: € 50.000,- + € 1.230,- PRO M.

140 EINFAMILIENHAUS IN DER NÄHE VON ST. PÖLTEN



DAS EINFAMILIENHAUS BEFINDET SICH UNWEIT VON ST. PÖLTEN. ES BESTEHT AUS 3 SCHLAFZIMMERN, KÜCHE, SPEISEKAMMER, WOHN-/ESSRAUM, DUSCHE, BAD, 2 WCs UND VORRAUM.

€ 205.000,-

EK: € 41.000,- + € 1.009,- PRO M.

153 VILLA AM BISAMBERG



363 M² MIETE IM NAHERHOLUNGSGEBIET MIT SWIMMING POOL, 4 SCHLAFZIMMERN, JACUSSI, BBQ-GRIL, KAMIN

MIETE € 1.998,- (+BK) PRO MONAT

116 LUXUSWOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE WOHNUNG LIEGT AM RAND VON ST. PÖLTEN. DIE WOHNUNG BESTEHT AUS 2 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC UND VORRAUM.

€ 140.000,-

EK: € 28.000,- + € 689,- PRO M.

VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:

✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG

✓ FAIRER PREIS

✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG

✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE

✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN

✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

131 SONNIGER BAUGRUND NÄHE ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND LIEGT NUR CA. 10 KM VON ST. PÖLTEN ENTFERNT AM ORTSRAND. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

€ 45.408,-

133 BAUGRUND ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND LIEGT ZWISCHEN KREMS UND ST. PÖLTEN AM ORTSRAND. DER BAUGRUND HAT EINE GRÖßE VON 811 M².

€ 36.495,-

143 EIGENTUMSWOHNUNG MIT WIEN 21.



EINE RÄUMLICH SEHR SCHÖN ANGELEGTE EW MIT WINTERGARTEN. PARKEN DIREKT VOR DEM HAUS. TV, TELEKABEL, KOSTENLOSE SAT ANLAGE UND WÄRMEDÄMFFASSADE.

€ 125.000,-

EK: € 25.000,- + € 615,- PRO M.

115 WOHNUNG ZENTRALER LAGE WIEN 10.



DIESE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT ZENTRAL IN EINER RUHIGEN GEGEND UND IST IN BESTEM ZUSTAND. SIE BIETET AUßER 3 ZIMMERN SOWIE BAD UND WC AUCH EIN KELLERABTEIL.

€ 149.000,-

EK: € 29.800,- + € 733,- PRO M.

147 GARÇONNIERE IN WIEN 10.



SEHR SCHÖNE RUHIGE HOFSEITIGE EIGENTUMSWOHNUNG. GUTE INFRASTRUKTUR. U1 AUTOBUSSE, FUßGÄNGERZONE SOWIE DER EISSALON TICHU IN UNMITTLBARER LAGE.

€ 59.000,-

EK: € 11.800,- + € 290,- PRO M.

148 EIGENTUMSWOHNUNG IN WIEN 23.



DIE PREISGÜNSTIG WOHNUNG LIEGT AN EINER STARK BEFAHRENE STRASSE. ES WURDEN NEUE SCHALLSCHUTZFENSTER INSTALLIERT. SICHERHEITSTÜRE, KELLER MIT CA. 12 M².

€ 89.000,-

EK: € 17.800,- + € 438,- PRO M.

141 3-ZIMMER-WOHNUNG IN WIEN 21.



ZENTRAL GELEGENE, RUHIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BALKONEN MIT JE CA. 5 M². WEITERS GIBT ES EINEN WHIRLPOOL. GUTE VERKEHRSANBINDUNG IN DER NÄHE.

€ 188.000,-

EK: € 37.600,- + € 925,- PRO M.

83 EIGENTUMSWOHNUNG NÄHE SCHÖNBRUNN



EIGENTUMSWOHNUNG IN BESTER LAGE. SUPERMARKT UND ÄRZTE IM HAUS. VORZIMMER, BEGEBBARER KLEIDERSCHRANK, ABSTELLRAUM, BAD, WC, KÜCHE, 2 GROßE ZIMMER SOWIE EINE LOGGIA.

€ 140.000,-

EK: € 28.000,- + € 689,- PRO M.

90 EIGENTUMSWOHNUNG IN WIEN 14.



SEHR ZENTRAL GELEGENE, RUHIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG. U3 SOWIE STRAßENBAHN LINIE 10 UND EINKAUFSMÖGLICHKEITEN SIND IN UNMITTLBARER NÄHE.

€ 98.000,-

EK: € 19.600,- + € 482,- PRO M.

WWW.BOERNER.AT

? VERKAUFEN ?

WIR SUCHEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN IHRE IMMOBILIE!

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF 02742 / 32 70 32

IHR MAIL

OFFICE@BOERNER.AT



REINHARD FEIGL



CARMEN STRAUB

BERATER FÜR TULLN ?

BEWERBEN SIE SICH!



SENATOR MAG. THILO BÖRNER



RAINER RAMETSTEINER



ASTRID EILNBERGER

BERATER FÜR WIEN ?

SELBSTÄNDIG ARBEITEN!



AMANDA BÖRNER

137 EIGENTUMSWOHNUNG IN WIEN 10.



KOMPLETT NEU RENOVIERTE WOHNUNG MIT SEHR GUTER INFRASTRUKTUR. U-BAHN, STRAßENBAHN, AUTOBUSSE SOWIE FUßGÄNGERZONE.

€ 78.000,-

EK: € 15.600,- + € 384,- PRO M.

120 DACHGESCHOSSWOHNUNG IN WIEN 23.



DIESE SCHÖNE WOHNUNG LIEGT IN RUHIGER LAGE MIT GUTER INFRASTRUKTUR. 5 MINUTEN ZUM LIESINGER-PLATZ SOWIE SCHNELLBAHN UND AUTOBUS.

€ 85.000,-

EK: € 17.000,- + € 418,- PRO M.

119 MODERNE WOHNUNG NÄHE SCHÖNBRUNN



DIESE NEU RENOVIERTE EIGENTUMSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE LIEGT IN UNMITTLBARER NÄHE VON SCHLOSS SCHÖNBRUNN UND DER U4-STATION.

€ 85.000,-

EK: € 17.000,- + € 418,- PRO M.

118 LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS



DIESES LIEGT IN EINER RUHIGEN LAGE. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG ALLER WOHNÄRÄUME MIT PARKETT- UND FLIESENBÖDEN, 3 BÄDER SOWIE 3 WCs.

€ 400.000,-

EK: € 80.000,- + € 1.968,- PRO M.

? MEHR ERTRAG ?

WIR ERMITTELN KOMPETENT EINEN FAIREN PREIS. DADURCH BRINGEN WIR KÄUFER UND VERKÄUFER SCHNELLER ZUSAMMEN. SO KÖNNEN SIE LÄNGER DIE GUTEN VERANLAGUNGSGEWINNE NUTZEN.

101 SEHR GROßES HAUS IN REKAWINKEL



HAUS MIT 12 ZIMMERN, 87 M² KELLER, TERRASSE + BALKON, 2 BÄDER SOWIE 2 WCs. WEITERS VERFÜGT DAS GRUNDSTÜCK ÜBER EIN GÄSTEHAUS MIT 1 ZIMMER, KÜCHE, BAD UND WC.

€ 299.500,-

EK: € 59.900,- + € 1.474,- PRO M.

VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

33 BAUGRUND IN MARIA ANZBACH



DER BAUGRUND IN LEICHTER HANGLAGE LIEGT IN SEHR SCHÖNER UND RUHIGER LAGE. (SACKGASSE) EINKAUFSMÖGLICHKEIT IM 5 KM ENTFERNTEN NEULANGBACH.

€ 77.000,-

EK: € 15.400,- + € 379,- PRO M.

87 NEU RENOVIERTES EINFAMILIENHAUS



DIESES HAUS LIEGT IN EINER RUHIGEN SIEDLUNGSLAGE BEI TRAISMAUER. DAS HAUS BESTEHT AUS 5 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC UND IST VOLL UNTERKELLERT UND HAT EINE TERRASSE

€ 169.000,-

EK: € 33.800,- + € 831,- PRO M.