

Eigentumswohnungen

Große 4-Zimmer Maisonette- Wohnung im Zentrum von Krems zu verkaufen. VP: € 155.000,-
www.boerner.at
Carmen Straub
0664/1230990

Paudorf- Hörfarth: 63 m² Top-Eigentumswohnung, Grünblick, Küche möbliert, Loggia, KP: € 79.000,-
www.heilig-immobilien.at
0676-5503940

Herzogenburg Nähe: ETW, 90m², 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, AR, Wintergarten, Kellerabteil, teilmöbliert, Parkplatz; SW-Immobilien, Hr. Klaffel
0676/9194459

Traismauer: 4 Zimmer Wohnung zu vergeben! Geeignet für Großfamilie. Anruf lohnt sich!
www.swimmo.at, SW-Immobilien, Fr. Schenk
0676/9064156.

REAL Traismauer! Gepflegte 2 Zimmerwohnung mit großer Terrasse, bestens gefördert, KP: € 28.000,- + Übernahme WBf € 37.000,-; Tel.: 050100-26708; 0676/87895753, E-Mail: anneliese.viertler@sreal.at

SALZKAMMERGUT/ Ausseerland: FERIEN-Appartement/ Kleinwohnung im Zentrum, ca. 34 m² im gepflegten, guten Zustand, voll möbliert, BK ca. € 110,-, Kaufpreis € 30.000,-. Ausseerland Immobilien, 8990 Bad Aussee, Tel/Fax 03622/53744 u. 0664/2557464, **www.salkammergut-immobilien.at** u. email: ausseerland.immobilien@aon.at

REAL Krems! Singlewohnung mit 1 Zimmer, günstige BK, auch für Anleger ideal. KP: € 49.500,- 050100-26238 sonja.panlehner@sreal.at, **www.sreal.at**

Ausbezahlte Eigentumswohnung Traisenpark-Nähe, 77 m², teilmöbliert, Parkplatz, 70.000,-. 0676/6627880

KREMS: 4 Zimmer ETW zu verkaufen! Teilmöbliert! Topzustand! Immo: **www.AWZ.at** 0664/5737738.

Loggiawohnung, Wien 20., 68 m², 2 Zimmer, **S-Bahnstammstrecke, U-Bahn,** sonnige Hofruhelage, zentral gelegen, Privatverkauf, 132.000,-, 0664/2332498

3493 Hadersdorf, helle 3 Zimmer ETW, zentral begehbar, absolute Ruhelage im Zentrum von Hadersdorf, voll möbliert -ablösefrei. Sofort beziehbar. Nur € 70.500,- Eigenmittel. 14100 /mon € 297,-. RE/MAX DCI. F Zöchmeister 0699/10 209 313.

KREMS: sehr gepflegte 55m² Wohnung zu verkaufen! WBf möglich! Immo: **www.AWZ.at** 0664/5737738.

ST.PÖLTEN: gepflegte 3-4 Zimmer Eigentumswohnung gesucht. Immo: **www.Symphatisch.at** 0664/6456035.

Helle 63 m² ETW mit Südbalkon in Gobelburg, teilmöbliert, 320,- monatl., VB: € 32.300,- + WBf, 0664/3915466

Kremsnähe privat günstige Eigentumswohnung per sofort zu verkaufen: 0664/4662172

Grafenegg/ Etsdorf: 94 m² sonnige Eigentumswohnung, guter Zustand, Balkon, Kellerabteil, Baujahr 1970, Parkettböden. VB € 69.000,- provisionsfrei, 0676-5518368

St.Pölten-Süd, 1A-Lage, 82 m², Topzustand, VB: 79.000,-, 0676/5119286

Eigentumswohnung - St. Pölten, Kremser Landstraße - zu verkaufen. 61 m², Loggia 10 m² südseitig, Aufzug, 5. Stockwerk, Preis € 56.000,-; Tel. 02742/346315

Mietwohnungen

Göblsbruck: vermiete renovierte 54 m² Altbauwohnung, Gasetagenheizung, Einbauküche, Laminatböden: 0676/5119293

Renov. Mietwohnung, Nähe Europapl. im UG, südseitig zu vermieten. 29 m² KU inkl. E-Geräte, SZ, DU-WC, Gasheizung, Sat-Anschl. Miete inkl. BK: 195,- abends 02742/72485 od. 0664/8289476

Renov. Mietwohnung, Nähe Europapl. im 1.Stock, zu vermieten. 31 m² KÜ, SZ, DU-WC, Sat-Anschl., Miete inkl. BK. 235,- nachmittags 02742/72485 od. 0664/8289476

KREMS Zentrum, helle Mietwohnung mit 45 m² Wohnfläche aufgeteilt auf Wohn-/Schlafraum, möblierte Küche, Vorraum, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum, € 389,60 inkl. Betriebs-/Heizkosten und Ust., **Pirker Immobilien,** 02732/83368-0, **www.pirker.net,** 3500 Krems, **Ringstraße 35**

Krems/Nähe: Single-Wohnung, 30 m², Miniküche, Bad/WC, Sofortbezug, 290,-€ incl. 02735/5772.

Krems/Rohrendorf: Möbliertes Zimmer in WG zu vermieten. 02732/70851, 0664/4998804.

St.Pölten: Günstige Innenstadt-Wohnung zu vermieten, Ablöse n. Vereinbarung, ca. 40 m² renovierungsbedürftig, voll möbliert, 2 Räume, Vorraum, Bad, WC, 0650/7756775 (8-11 Uhr, 16-20 Uhr)

Innermanzing, 100 m², 3 Zimmer, Garten, Zentralheizung, neuwertig, 0664/5656194

Pottenbrunn: schöne Neubauwohnung ca. 50 m² zu vermieten: 0699/10657158

Zentrum St.Pölten, Schreiner-gasse 7, 1. Stock, Wohnung 69 m² zu vermieten. Miete € 414,-; Fernwärme € 63,-; BK € 78. Depot: 3 Monatsmieten (€ 1.665,- + € 555,-). Auskunft: 0664/2030996

Vermiete Wohnung in Hafnerbach, ca. 35 m², 02749/2146

WOHNEN BEIM SCHLOSS

stilvolle Mietwohnungen am Schlossareal Grafenegg ab 2008 zu vermieten, ca. 60 - 125 m², INFO: Schloss Grafenegg, Tel. 02735/2205/83

Nähe Herzogenburg: 2 Wohnungen, 56 m², Miete inkl. BK: € 350,-, Kautiön 3 Monatsmieten. 88 m², Miete inkl. BK € 480,-, Kautiön 3 Monatsmieten, Immobilien Gram 0664/4639325.

St.Pölten-Nord: Wohnung 67 m²; MM: 490,00; 3 Zimmer, KÜ, WC-Bad; 3 MM Kautiön zu vermieten; Tel. ab 19.00 Uhr 02742/338144

St.Pölten Unterwagram: 80 m² Grünruhelage, zentrumsnah, modernste Raumgestaltung mit Balkon, 07412/56540.

Langenlois: Sofortbezug- 2 Zimmer Mietwohnung möbliert Miete inkl. Bk € 330,- **www.heilig-immobilien.at** 0676-5503940

Waldviertel: 40 m²-Wohnung, teilmöbliert, an Paar/ Einzelperson/Pensionist (ab sofort) zu vergeben. 0699/12402066.

Wachau: 3-Zimmer-Wohnung, Küche mit Balkon, Ruhelage, Gartenbenützung vermietet 0664/2103066.

Obergrafendorf/Fridau 92, 104 und 109 m², neu adaptiert. Gutsverwaltung Fridau, Tel. 02747/2311 Mo. - Fr. 8-14 h

Krems: Möblierte Singlewohnung, Miniküche, Bad, WC, Sofortbezug. 0699/10612549.

Mautern: Nette Kleinwohnung, teilmöbliert (58 m²), ab Dezember. 0676/3167969.

Gföhl: Erdgeschoßwohnung/2-Familien-Haus, 90 m², Garage, Gartenbenützung, Kellerabteil, 0049/80415500 ab 18 Uhr.

Suche 1 Zimmer Wohnung mit WC, Dusche, Kochnische im Raum St.Pölten-Traisen-Lilienfeld. 0681/10718948

Traismauer: Suche 2-3 Zimmer Wohnung. Telefon abends 01/4854954

Dachterrassenwohnung in Zentrumsnähe von St.Pölten (zwischen Bahnhof und Krankenhaus) nach Neuherrstellung ab sofort um € 865,- (inkl. Betriebskosten und USt) zu vermieten (ca. 105 m²). Hochwertige und exklusive Ausstattung mit 2 Zimmern, offener Galerie, Dachterrasse und Lift. Großzügige und helle Gestaltung. Tel. 0664/1456060 (Privat)

Wohnung teilmöbliert, 50 m², MM: 340,-, St.Pölten zentral, 0650/8205773

50 m² Wohnung mit Balkon, ablösefrei, Prinzerstorf, 0664/7833310

Pyhra, ablösefreie Mietapartments mit Balkon oder Garten, ab Miete € 319,58 inkl. Bk/Mwst. Realkanzlei Wutzl. Tel. 0664/8735067

Wilhelmsburg: 2-Zimmerwohnung, 200,- Miete inkl. Betriebskosten, Ölheizung; 0676/4620501

Ambach: Möblierte Kleinwohnung, ebenerdig, 30 m², Einzelperson, Zentralheizung, 02786/2307

Wohnung ca. 50 m² im Zentrum St.Pölten zu vermieten, 0664/5659935

Lehrling sucht Zimmer in Traisen. Ab 20.00 Uhr 0699/11939801

Mautern: Vermiete privat 47 m² Wohnung an weibl. Mieter. Teilmöbliert, Kellerabteil, Privatparkplatz. Mtl. Miete 350,-€ inkl. Betriebskosten. Kautiön. 02732/75470 (Mo-Fr).

Loosdorf: Schöne Wohnung im Zentrum zu vermieten/ Kauf möglich. 86 m², 3 Zimmer, Nebenräume, Autoabstellplatz Gute Infrastruktur. Auskunft: Mag. Samsinger 05010073113; Martin.Samsinger @spknoe.at

Wohnung in Melk, 60 m² und Balkon, 300,-, 0676/7226971

Wien 5: 30 m² Garconniere, vollmöbliert, 360,- inklusive, 02985/2417.

St.Pölten/Wagram: Singlehit, Ruhelage, ablösefrei, provisionsfrei, gratis Parkplatz, Nettomiete 260,-; 0676/4800244

St.Pölten Neubäudeplatz: Möblierte Garconniere zu vermieten, 0676/6251650

Mit Kleinanzeigen zum Erfolg

Wollen Sie etwas verkaufen, tauschen oder suchen Sie etwas? Platzieren Sie Ihre Kleinanzeige in der NÖN.

Und so übermitteln Sie Ihre Kleinanzeige:

Telefon: **02742/3 28 28 - 5810**

Fax: **02742/3 28 28 - 5822**

E-Mail: **kleinanzeigen@noen.at**

Post: **NÖN Kleinanzeigen Rathausgasse 1, 1. Stock 3100 St. Pölten**

Kleinanzeigenschluss:

Donnerstag der Vorwoche um 9 Uhr

kirchhofer immobilien gmbh
DACHTERRASSENWOHNUNG - Krems-Stein, 160 m² Wfl. auf 2 Ebenen, hochwertig ausgestattet, Lift, 2 fixe Autostellplätze, Top-Küche, zu vermieten!
www.immo-kirchhofer.at • 02732/70788