

192 GARTEN UND WOH-
NUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE WOHNUNG HAT 74 M² UND AUCH CA. 38 M² GARTEN SOWIE EINEN EIGENER PARKPLATZ IN DER TIEFGARAGE INKLUSIVE.

€ 99.500,-

197 SCHÖNE WOHNUNG
IN ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE 67 M² WOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES EINKAUFZENTRUMS TRAISEN-PARK UND VERFÜGT NEBEN EINEM EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ ÜBER 2 SCHLAFZIMMER, EINEM WOHNZIMMER UND EINER MODERNEN KÜCHE.

€ 73.000,-

196 SCHÖNE WOHNUNG
IN ST. PÖLTEN



DIESE 74 M² WOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES EINKAUFZENTRUMS TRAISEN-PARK UND VERFÜGT NEBEN EINEM EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ ÜBER 2 SCHLAFZIMMER, AUßENROLLLÄDEN MIT FLIEGENGITTER UND EINER EINBAUKÜCHE AUS HOLZ.

€ 75.000,-

198 EIGENTUMSWOHNUNG
IN ST. PÖLTEN



DIESE 61 M² EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT IN ST. PÖLTEN WESTSEITIG UND HAT EINEN EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ. WEITERS LIEGEN DAS EINKAUFZENTRUM SOWIE EIN GUTER NAHERHOLUNGSRAUM IN UNMITTLBARER NÄHE.

€ 63.000,-

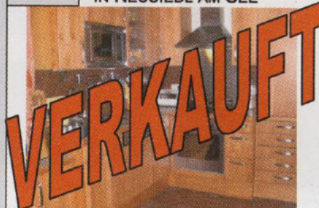
115 WOHNUNG IN RUHIGER
LAGE IN WIEN 10.



DIESE 86 M² EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT ZENTRAL IN EINER RUHIGEN GEGEND UND IST IN BESTEM ZUSTAND. DIE WOHNUNG WURDE IM JAHR 2005 NEU RENOVIERT UND BIETET AUßER 3 ZIMMERN SOWIE BAD UND WC AUCH EIN KELLERABTEIL.

€ 149.000,-

172 RUHIGE WOHNUNG
IN NEUSIEDL. AM SEE

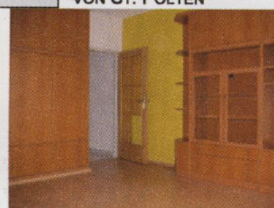


GENIEßEN SIE CA. 35 AUTOMINUTEN VON WIEN STADTGRENZE ENTFERNT IN ABSOLUT RUHIGER LAGE DIE VORZÜGE DES LANDLEBENS.

AUFGENOMMEN:
28.12.2007

VERKAUFT: 03.03.2008

199 WOHNUNG BEIM ZENTRUM
VON ST. PÖLTEN



DIESE GÜNSTIGE 50 M² MIETWOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES KRANKENHAUSES. SIE IST IN 2 EBENEN DURCH EINIGE STUFEN GETEILT. GÜNSTIGE STARTWOHNUNG AUCH DURCH DIE GERINGEN BETRIEBSKOSTEN VON NUR CA. € 181,- INKL. HK, WW

NUR € 290,- MIETE

WWW.BOERNER.AT



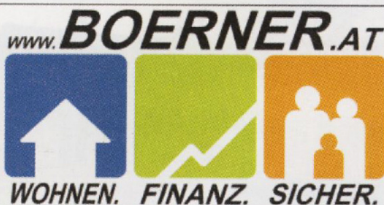
SENATOR MAG.
THILO BÖRNER



ASTRID
EILNBERGER



CHRISTIAN
GOLDSCHWEND



RAINER
RAMETSTEINER



AMANDA
BÖRNER



REINHARD
FEIGL

149 EIGENTUMSWOHNUNG
IN ST. PÖLTEN



DIESE SEHR GEPFLEGT 100 M² EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT 5 GEHMINUTEN VON DER FUßGÄNGERZONE ENTFERNT. DIE WOHNUNG IST VOR SIEBEN JAHREN RENOVIERT WORDEN.

€ 118.000,-

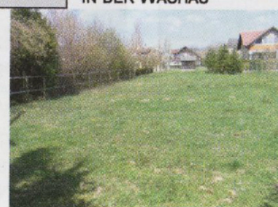
173 GROßES BÜRO
IN WIEN 19.



DAS BÜRO IST BEZUGSBEREIT UND 234 M². ES STEHEN IHNEN EIN EMPFANGSBEREICH SOWIE 8 BÜORÄUME PLUS NEBENRÄUME ZUR VERFÜGUNG.

€ 1.755,- MIETE

180 SONNIGER BAUGRUND
IN DER WACHAU



DIESER BAUGRUND LIEGT IN DER NÄHE VON PÖCHLARN. DER GRUND HAT EINE GRÖßE VON CA. 1.254 M² UND BEFINDET SICH IN EINER SIEDLUNGS-LAGE. DIE GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRENZE VORHANDEN.

€ 50.000,-

131 SONNIGER BAUGRUND
NÄHE ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND MIT 946 M² LIEGT NUR CA. 10 KM VON ST. PÖLTEN ENTFERNT AM ORTS-RAND. ES BESTEHT KEIN BEBAUUNGSPLAN.

€ 45.408,-

**VORTEILE
FÜR DEN
KÄUFER:**

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

179 WOHNUNG IM ZENTRUM IN
ST. PÖLTEN



DIESE GÜNSTIGE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES KRANKENHAUSES.

AUFGENOMMEN:
22.01.2008

VERKAUFT: 06.03.2008

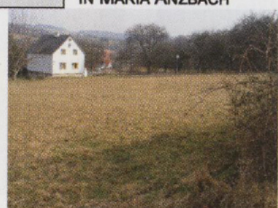
175 LADENLOKAL / BÜRO-
RÄUME IN ST. PÖLTEN



DIESES GEPFLEGT LOKAL IN DER FUßGÄNGERZONE STEHT ZUM MIETEN FREI. ES HAT CA. 80 M². VON DER STRASSE KOMMT MAN DURCH EINE GLASTÜR IN DEN RAUM.

€ 800,- MIETE

33 BAUGRUND
IN MARIA ANZBACH



DER BAUGRUND MIT 858 M² IN LEICHTER HANGLAGE LIEGT IN SEHR SCHÖNER UND RUHIGER LAGE. (SACKASSE) EINKAUFMÖGLICHKEIT IM 5 KM ENTFERNTEN NEULANGBACH.

€ 77.000,-

185 BAUGRUND IN GUTER
LAGE IN EBREICHSDORF



DIESER BAUGRUND MIT 780 M² LIEGT IN EINER RUHIGEN WOHN-SIEDLUNG IN DER NÄHE DES GOLFPLATZES EBREICHSDORF. KINDERGÄRTEN UND BEFINDEN SICH IM ORT SOWIE AUCH EINKAUFMÖGLICHKEITEN SIND IN DER NÄHE.

€ 135.000,-

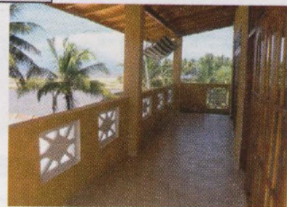
194 SPANIEN



DIESES ECKGRUNDSTÜCK HAT EINEN MEERBLICK, STADT- UND HAFENNÄHE SOWIE 5 MINUTEN ZUM STRAND IN SEHR RUHIGER LAGE. DER GROßZÜGIG ANGELEGTE GARTEN MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSANLAGE.

CA. € 1.500.000,-

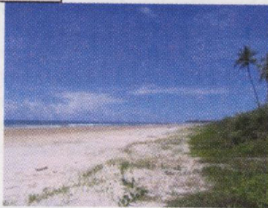
193 SRI LANKA



DAS ZWEISTÖCKIGE HAUS BIETET INSGESAMT CA. 190 M² WOHNFLÄCHE UND CA. 60 M² BALKONE UND TERRASSEN. DIE GARTENFLÄCHE UMFASST CA. 600 M², WEITERS IST EIN 62 M² GROßER ABSTELLRAUM VORHANDEN.

CA. € 150.000,-

157 BRASILIEN



LUST AUF DIESES 0,13 HEKTAR GROßE STRANDGRUNDSTÜCK IN BRASILIENS REGION BAHIA IN OLIVENCA SOUTH?

CA. € 59.000,-

158 BRASILIEN



DIES STRANDHAUS LIEGT NUR 50 METER VOM STRAND UND VON DEN 4 RÄUMEN SIND 2 MIT EINER KLIMAANLAGE AUSGESTATTET.

CA. € 63.000,-

156 BRASILIEN



DIES FUTURISTISCHE GEBÄUDE BEHERBERGT AUF 540 M² ALLEIN 7 SCHAFFZIMMER UND 5 BADEZIMMER MIT HAUSEIGENEM POOL UND LIEGT IN DER STADT NATAL IN DER REGION RIO GRANDE DO NORTE.

CA. € 469.000,-

159 BRASILIEN



DIES MODERNE DOMIZIL HAT 3 SCHAFFZIMMER, WOBEI DIE MASTERSUITE DIREKTEN MEERBLICK HAT. DAS HAUS BIETET GYM, SAUNA, JACUZZI, WOHNZIMMER MIT BEEINDRUCKENDEM KAMIN UND BÜRO, HEIM-THEATER.

CA. € 218.000,-

184 WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT IN ST. PÖLTEN IN DER NÄHE VOM TRAISEN-PARK.

AUFGENOMMEN:
11.02.2008

VERKAUFT: 27.02.2008

160 BRASILIEN



3 OBJEKTE MIT 8 SCHAFFZIMMERN UND 6 BÄDERN DIREKT VORM STRAND. EINE SUITE HAT EINEN ÜBERWÄLTIGENDEN PANORAMABLICK AUF DAS MEER, WOBEI AUCH DIE ANDEREN RÄUME SEHR SCHÖNE AUSSICHT HABEN.

CA. € 165.000,-



SENATOR MAG. THILO BÖRNER



ASTRID EILNBERGER



CHRISTIAN GOLDSCHWEND

WWW.BOERNER.AT



WOHNEN. FINANZ. SICHER.



RAINER RAMETSTEINER



AMANDA BÖRNER



REINHARD FEIGL

187 BLOCKHAUS AM STAUSEE IN KRUMAU



DIESES WUNDERSCHÖNE UND SEHR GEPFLEGTE BLOCKHAUS LIEGT IN EINER SEHR RUHIGEN GEGEND MIT BLICK AUF DEN STAUSEE UND AUF DIE BURG. DAS HAUS HAT 190 M² WOHNFLÄCHE UND BESTEHT AUS 4 ZIMMERN, GROßES BAD, ESSBEREICH, GALERIE.

€ 240.000,-

174 LUXUSVILLA BEI WIEN (LOBAU)



LUXURIÖS MIT SOUNDDSIGN UND LICHTDESIGN AUSGESTATTETE 165M² VILLA MIT DREI BADEZIMMERN, MIT 135M² WOHNKELLER, DOPPELGARAGE UND SCHWIMMBAD IN EINER WOHNSTRASSE DIREKT AN DER LOBAU.

€ 599.000,-

VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

177 WOHNHAUS IN ST. PÖLTEN



DIESES SEHR GEPFLEGTE HAUS MIT 150 M² WOHNFLÄCHE LIEGT IN EINER RUHIGEN SIEDLUNGSLAGE AM ORTSRAND VON ST PÖLTEN. ES BESTEHT AUS 5 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC, VORRAUM UND EINEM WINTERGARTEN VON CA. 25 M². ANSCHAUEN LOHNT SICH BESTIMMT.

€ 249.000,-

121 MODERNES WOHNHAUS BEI HORN



MODERNES EINFAMILIENHAUS (BAUJAHR 2003) IN EINER SONNIGEN SIEDLUNGSLAGE. 2 WOHNESCHÖßE UND CA. 180 M² WOHNFLÄCHE SOWIE GASZENTRALHEIZUNG MIT KONTROLLIERTER WOHNRAUMLÜFTUNG. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG MIT STEIN UND PARKETTböDEN!

€ 215.000,-

? MEHR ERTRAG ?

WIR ERMITTELN KOMPETENT EINEN FAIREN PREIS. DADURCH BRINGEN WIR KÄUFER UND VERKÄUFER SCHNELLER ZUSAMMEN. SO KÖNNEN SIE LÄNGER DIE GUTEN VERANLASSUNGSGEWINNE NUTZEN.

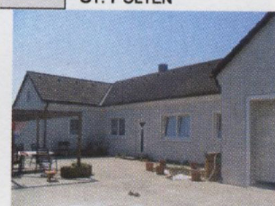
195 WOHNHAUS MIT ORDINATION (OBERSIEBENBRUNN)



DIESES GERÄUMIGE HAUS MIT 206 M² WOHNFLÄCHE LIEGT DIREKT AM HAUPTPLATZ UND BEINHÄLTET AUCH EINE TIERARZT-PRAXIS. DAS NEBENGEBÄUDE (95 M²) WIRD ALS ABSTELLPLATZ BZW. GARAGE GENUTZT.

€ 445.000,-

178 WOHNHAUS BEI ST. PÖLTEN



SEHR SCHÖNES EINFAMILIENHAUS IM BUNGALOW-STIL MIT 130 M² WOHNFLÄCHE. DAS HAUS BESTEHT AUS 3 SCHAFFZIMMERN, WOHNZIMMER, KÜCHE MIT ESSECKE, BAD, WC. DAS HAUS IST TEILUNTERKELLERT.

€ 195.000,-

128 LANDVILLA IM WALDVIERTEL BEI RASTENFELD



DIESES HAUS LIEGT IM WALDVIERTEL UND HAT 220 M² WOHNFLÄCHE MIT 4 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, 2 WCs, WINTERGARTEN, SAUNA, DAMPFBAD, PAVILLION, GARAGE UND NOCH VIELES MEHR.

€ 320.000,-