

194 SPANIEN



DIESES ECKGRUNDSTÜCK HAT EINEN MEERBLICK, STADT- UND HAFENNAHE SOWIE 5 MINUTEN ZUM STRAND IN SEHR RUHIGER LAGE. DER GROSZÜGIG ANGELEGTE GARTEN MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSANLAGE.

CA. € 1.500.000,-

193 SRI LANKA



DAS ZWEISTÖCKIGE HAUS BIETET INSGESAMT CA. 190 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE UND CA. 60 M<sup>2</sup> BALKONE UND TERRASSEN. DIE GARTENFLÄCHE UMFASST CA. 600 M<sup>2</sup>, WEITERS IST EIN 62 M<sup>2</sup> GROSZER ABSTELLRAUM VORHANDEN.

CA. € 150.000,-

156 BRASILIEN



DIES FUTURISTISCHE GEBÄUDE BEHEBERBERGT AUF 540 M<sup>2</sup> ALLEIN 7 SCHLAFZIMMER UND 5 BADEZIMMER MIT HAUSEIGENEM POOL UND LIEGT IN DER STADT NATAL IN DER REGION RIO GRANDE DO NORTE.

CA. € 469.000,-

184 WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



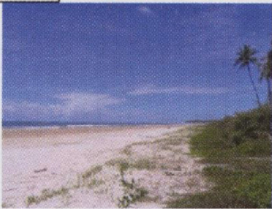
**VERKAUFT**

DIESE SCHÖNE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT IN ST. PÖLTEN IN DER NAHE VOM TRAISEN-PARK.

AUFGENOMMEN:  
11.02.2008

VERKAUFT: 27.02.2008

157 BRASILIEN



LUST AUF DIESES 0,13 HEKTAR GROßE STRANDGRUNDSTÜCK IN BRASILIENS REGION BAHIA IN OLIVENCA SOUTH?

CA. € 59.000,-

158 BRASILIEN



DIES STRANDHAUS LIEGT NUR 50 METER VOM STRAND UND VON DEN 4 RÄUMEN SIND 2 MIT EINER KLIMAAUFLAGE AUSGESTATTET.

CA. € 63.000,-

159 BRASILIEN



DIES MODERNE DOMIZIL HAT 3 SCHLAFZIMMER, WOBEI DIE MASTERSUITE DIREKTEN MEERBLICK HAT. DAS HAUS BIETET GYM, SAUNA, JACUZZI, WOHNZIMMER MIT BEEINDRUCKENDEM KAMIN UND BÜRO, HEIM-THEATER.

CA. € 218.000,-

160 BRASILIEN



3 OBJEKTE MIT 8 SCHLAFZIMMERN UND 6 BÄDERN DIREKT VORM STRAND. EINE SUITE HAT EINEN ÜBERWÄLTIGENDEN PANORAMABLICK AUF DAS MEER, WOBEI AUCH DIE ANDEREN RÄUME SEHR SCHÖNE AUSSICHT HABEN.

CA. € 165.000,-

WWW.BOERNER.AT



SENATOR MAG.  
THILO BÖRNER



ASTRID  
EILNBERGER



CHRISTIAN  
GOLDSCHWEND

WWW.BOERNER.AT



SICHER WOHNEN ERFOLG



RAINER  
RAMETSTEINER



AMANDA  
BÖRNER



REINHARD  
FEIGL

187 BLOCKHAUS AM STAUSEE IN KRUMAU



DIESES WUNDERSCHÖNE UND SEHR GEFLEGT BLOCKHAUS LIEGT IN EINER SEHR RUHIGEN GEGEND MIT BLICK AUF DEN STAUSEE UND AUF DIE BURG. DAS HAUS HAT 190 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE UND BESTEHT AUS 4 ZIMMERN, GROßES BAD, ESSBEREICH, GALERIE.

€ 240.000,-

174 LUXUSVILLA BEI WIEN (LOBAU)



LUXURIÖS MIT SOUNDDSIGN UND LICHTDESIGN AUSGESTATTETE 165M<sup>2</sup> VILLA MIT DREI BADEZIMMERN, MIT 135M<sup>2</sup> WOHNKELLER, DOPPELGARAGE UND SCHWIMMBAD IN EINER WOHNSTRASSE DIREKT AN DER LOBAU.

€ 599.000,-

177 WOHNHAUS IN ST. PÖLTEN



DIESES SEHR GEFLEGT HAUS MIT 150 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE LIEGT IN EINER RUHIGEN SIEDLUNGSLAGE AM ORTSRAND VON ST PÖLTEN. ES BESTEHT AUS 5 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC, VORRAUM UND EINEM WINTERGARTEN VON CA. 25 M<sup>2</sup>. ANSCHAUEN LOHNT SICH BESTIMMT.

€ 249.000,-

121 MODERNES WOHNHAUS BEI HORN



MODERNES EINFAMILIENHAUS (BAUJAHR 2003) IN EINER SONNIGEN SIEDLUNGSLAGE. 2 WOHNESCHÖßE UND CA. 180 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE SOWIE GASZENTRALHEIZUNG MIT KONTROLLIERTER WOHNRAUMLÜFTUNG. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG MIT STEIN UND PARKETTböDEN!

€ 215.000,-

? MEHR ERTRAG ?

WIR ERMITTELN KOMPETENT EINEN FAIREN PREIS. DADURCH BRINGEN WIR KÄUFER UND VERKÄUFER SCHNELLER ZUSAMMEN. SO KÖNNEN SIE LÄNGER DIE GUTEN VERANLAGUNGSGEWINNE NUTZEN.

195 WOHNHAUS MIT ORDINATION (OBERSIEBENBRUNN)



DIESES GERÄUMIGE HAUS MIT 206 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE LIEGT DIREKT AM HAUPTPLATZ UND BEINHÄLTET AUCH EINE TIERARZTPRAXIS. DAS NEBENGEBAUDE (95 M<sup>2</sup>) WIRD ALS ABSTELLPLATZ BZW. GARAGE GENUTZT.

€ 445.000,-

VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

178 WOHNHAUS BEI ST. PÖLTEN



SEHR SCHÖNES EINFAMILIENHAUS IM BUNGALOW-STIL MIT 130 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE. DAS HAUS BESTEHT AUS 3 SCHLAFZIMMERN, WOHNZIMMER, KÜCHE MIT ESSECKE, BAD, WC. DAS HAUS IST TEILUNTERKELLERT.

€ 195.000,-

201 RUHIGE EIGENTUMSGARCONNIER IN WIEN 13.



THERMOFENSTER, 35 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE, BEGRÜNTES HOFPLATZ, ALLGEMEINGARTEN, SICHERHEITSEINGANGSTÜRE, SEHR GUTE INFRASTRUKTUR, ARZTZENTRUM IM NACHBARHAUS, SOWIE SUPERMARKT, NAHERHOLUNGSGEBIET

€ 72.000,-



192 GARTEN UND WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE WOHNUNG HAT 74 M<sup>2</sup> UND AUCH CA. 38 M<sup>2</sup> GARTEN SOWIE EINEN EIGENEN PARKPLATZ IN DER TIEFGARAGE INKLUSIVE.

€ 99.500,-

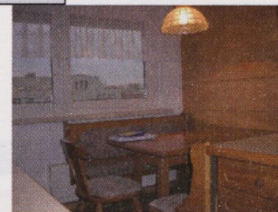
197 SCHÖNE WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE 67 M<sup>2</sup> WOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES EINKAUFSZENTRUMS TRAIENPARK UND VERFÜGT NEBEN EINEM EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ ÜBER 2 SCHLAFZIMMER, EINEM WOHNZIMMER UND EINER MODERNEN KÜCHE.

€ 73.000,-

196 SCHÖNE WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE 74 M<sup>2</sup> WOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES EINKAUFSZENTRUMS TRAIENPARK UND VERFÜGT NEBEN EINEM EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ ÜBER 2 SCHLAFZIMMER, AUßENROLLLÄDEN MIT FLIEGENGITTER UND EINER EINBAUKÜCHE AUS HOLZ.

€ 75.000,-

**? VERKAUFEN ?**

WIR SUCHEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN IHRE IMMOBILIE!

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF

**02742 / 32 70 32**

IHR MAIL

OFFICE@BOERNER.AT

198 EIGENTUMSWOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE 61 M<sup>2</sup> EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT IN ST. PÖLTEN WESTSEITIG UND HAT EINEN EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ. WEITERES LIEGEN DAS EINKAUFSZENTRUM SOWIE EIN GUTER NAHERHOLUNGSRAUM IN UNMITTLBARER NÄHE.

€ 63.000,-

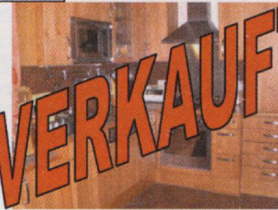
115 WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN WIEN 10.



DIESE 86 M<sup>2</sup> EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT ZENTRAL IN EINER RUHIGEN GEGEND UND IST IN BESTEM ZUSTAND. DIE WOHNUNG WURDE IM JAHR 2005 NEU RENOVIERT UND BIETET AUßER 3 ZIMMERN SOWIE BAD UND WC AUCH EIN KELLERABTEIL.

€ 149.000,-

172 RUHIGE WOHNUNG IN NEUSIEDL AM SEE



GENIEßEN SIE CA. 35 AUTOMINUTEN VON WIEN STADTGRENZE ENTFERNT IN ABSOLUT RUHIGER LAGE DIE VORZÜGE DES LANDEBENS.

AUFGENOMMEN:  
28.12.2007

VERKAUFT: 03.03.2008

200 SCHÖNE EIGENTUMSWOHNUNG IN WIEN 12.



HOFSEITIG 79 M<sup>2</sup> WOHNUNG IN BESTER LAGE. U4 SOWIE FUßGÄNGERZONE IN UNMITTLBARER NÄHE. SUPERMARKT UND ÄRZTE IM HAUS. VORZIMMER, NEUES BAD, WC, KÜCHE, 2 GROßE ZIMMER SOWIE EINER VERGLASTEN LOGGIA MIT CA. 4,5 M<sup>2</sup>.

€ 145.000,-

WWW.BOERNER.AT



SENATOR MAG. THILO BÖRNER



ASTRID EILNBERGER



CHRISTIAN GOLDSCHWEND

WWW.BOERNER.AT

SICHER WOHNEN ERFOLG



RAINER RAMETSTEINER



AMANDA BÖRNER



REINHARD FEIGL

149 EIGENTUMSWOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SEHR GEPFLEGTE 100 M<sup>2</sup> EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT 5 GEHMINUTEN VON DER FUßGÄNGERZONE ENTFERNT. DIE WOHNUNG IST VOR SIEBEN JAHREN RENOVIERT WORDEN.

€ 118.000,-

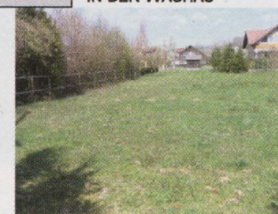
173 GROSSES BÜRO IN WIEN 19.



DAS BÜRO IST BEZUGSBEREIT UND 234 M<sup>2</sup>. ES STEHEN IHNEN EIN EMPFANGSBEREICH SOWIE 8 BÜORÄUME PLUS NEBENRÄUME ZUR VERFÜGUNG.

€ 1.755,- MIETE

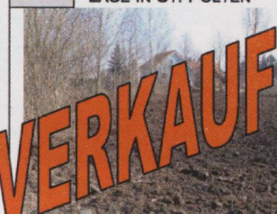
180 SONNIGER BAUGRUND IN DER WACHAU



DIESER BAUGRUND LIEGT IN DER NÄHE VON PÖCHLARN. DER GRUND HAT EINE GRÖßE VON CA. 1.254 M<sup>2</sup> UND BEFINDET SICH IN EINER SIEDLUNGSLAGE. DIE GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRENZE VORHANDEN.

€ 50.000,-

50 BAUGRUND IN RUHIGER LAGE IN ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND MIT 855 M<sup>2</sup> LIEGT MITTEN IN EINER RUHIGEN UND SONNIGEN SIEDLUNG IN ST. PÖLTEN.

179 WOHNUNG IM ZENTRUM IN ST. PÖLTEN

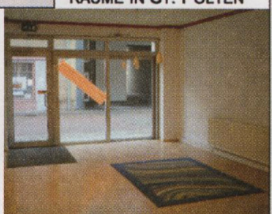


DIESE GÜNSTIGE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES KRANKENHAUSES.

AUFGENOMMEN:  
22.01.2008

VERKAUFT: 06.03.2008

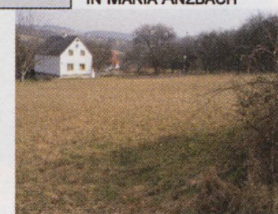
175 LADENLOKAL / BÜORÄUME IN ST. PÖLTEN



DIESES GEPFLEGTE LOKAL IN DER FUßGÄNGERZONE STEHT ZUM MIETEN FREI. ES HAT CA. 80 M<sup>2</sup>. VON DER STRASSE KOMMT MAN DURCH EINE GLASTÜR IN DEN RAUM.

€ 800,- MIETE

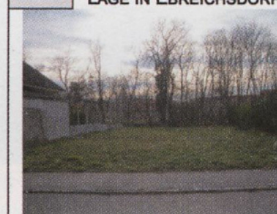
33 BAUGRUND IN MARIA ANZBACH



DER BAUGRUND MIT 858 M<sup>2</sup> IN LEICHTER HANGLAGE LIEGT IN SEHR SCHÖNER UND RUHIGER LAGE. (SACKASSE) EINKAUFMÖGLICHKEIT IM 5 KM ENTFERNTEN NEULANGBACH.

€ 77.000,-

185 BAUGRUND IN GUTER LAGE IN EBREICHSDORF



DIESER BAUGRUND MIT 780 M<sup>2</sup> LIEGT IN EINER RUHIGEN WOHN-SIEDLUNG IN DER NÄHE DES GOLFPLATZES EBREICHSDORF. KINDERGÄRTEN UND BEFINDEN SICH IM ORT SOWIE AUCH EINKAUFMÖGLICHKEITEN SIND IN DER NÄHE.

€ 135.000,-

**VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:**

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

**VERKAUFT**

**VERKAUFT**