

194 SPANIEN



DIESES ECKGRUNDSTÜCK HAT EINEN MEERBLICK, STADT- UND HAFENNÄHE SOWIE 5 MINUTEN ZUM STRAND IN SEHR RUHIGER LAGE. DER GROSZÜGIG ANGELEGTE GARTEN MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSANLAGE.

CA. € 1.500.000,-

193 SRI LANKA



DAS ZWEISTÖCKIGE HAUS BIETET INSGESAMT CA. 190 M² WOHNFLÄCHE UND CA. 60 M² BALKONE UND TERRASSEN. DIE GARTENFLÄCHE UMFASST CA. 600 M², WEITERS IST EIN 62 M² GROßER ABSTELLRAUM VORHANDEN.

CA. € 150.000,-

156 BRASILIEN



DIES FUTURISTISCHE GEBÄUDE BEHERBERGT AUF 540 M² ALLEIN 7 SCHAFFZIMMER UND 5 BADEZIMMER MIT HAUSEIGENEM POOL UND LIEGT IN DER STADT NATAL IN DER REGION RIO GRANDE DO NORTE.

CA. € 469.000,-

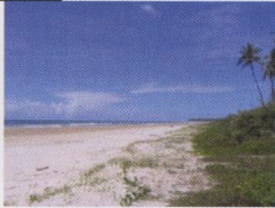
166 BRASILIEN



5 HEKTAR GRUND MIT 2 HÄUSERN UND STRAND AUF EINER INSEL, DIE MAN ZU FUß IN CA. 4 STUNDEN UMRUNDEN KANN, GIBT IHNEN GENAU DIE PRIVATSPHÄRE, DIE SIE BRAUCHEN. 4 SCHLAFZIMMER UND 3 BÄDERN IM HAUPTHAUS, 2 SCHLAFZIMMERN UND 3 BÄDERN IM NEBENHAUS.

CA. € 175.000,-

157 BRASILIEN



LUST AUF DIESES 0,13 HEKTAR GROßE STRANDGRUNDSTÜCK IN BRASILIENS REGION BAHIA IN OLIVENCA SOUTH?

CA. € 59.000,-

158 BRASILIEN



DIES STRANDHAUS LIEGT NUR 50 METER VOM STRAND UND VON DEN 4 RÄUMEN SIND 2 MIT EINER KLIMAANLAGE AUSGESTATTET.

CA. € 63.000,-

159 BRASILIEN



DIES MODERNE DOMIZIL HAT 3 SCHLAFZIMMER, WOBEI DIE MASTERSUITE DIREKTEN MEERBLICK HAT. DAS HAUS BIETET GYM, SAUNA, JACUZZI, WOHNZIMMER MIT BEEINDRUCKENDEM KAMIN UND BÜRO, HEIM-THEATER.

CA. € 218.000,-

160 BRASILIEN



3 OBJEKTE MIT 8 SCHLAFZIMMERN UND 6 BÄDERN DIREKT VOM STRAND. EINE SUITE HAT EINEN ÜBERWÄLTIGENDEN PANORAMABLICK AUF DAS MEER, WOBEI AUCH DIE ANDEREN RÄUME SCHÖNE AUSSICHT HABEN.

CA. € 165.000,-

WWW.BOERNER.AT



SENATOR MAG. THILO BÖRNER



ASTRID EILNBERGER



CHRISTIAN GOLDSCHWEND

WWW.BOERNER.AT



SICHER WOHNEN ERFOLG



RAINER RAMETSTEINER



AMANDA BÖRNER



REINHARD FEIGL

187 BLOCKHAUS AM STAUSEE IN KRUMAU



DIESES WUNDERSCHÖNE UND SEHR GEPFLEGTE BLOCKHAUS LIEGT IN EINER SEHR RUHIGEN GEGEND MIT BLICK AUF DEN STAUSEE UND AUF DIE BURG. DAS HAUS HAT 190 M² WOHNFLÄCHE UND BESTEHT AUS 4 ZIMMERN, GROßES BAD, ESSBEREICH, GALERIE.

€ 240.000,-

174 LUXUSVILLA BEI WIEN (LOBAU)



LUXURIÖS MIT SOUNDDSIGN UND LICHTDESIGN AUSGESTATTETE 165M² VILLA MIT DREI BADEZIMMERN, MIT 135M² WOHNKELLER, DOPPELGARAGE UND SCHWIMMBAD IN EINER WOHNSTRASSE DIREKT AN DER LOBAU.

€ 599.000,-

177 WOHNHAUS IN ST. PÖLTEN



DIESES SEHR GEPFLEGTE HAUS MIT 150 M² WOHNFLÄCHE LIEGT IN EINER RUHIGEN SIEDLUNGSLAGE AM ORTSRAND VON ST PÖLTEN. ES BESTEHT AUS 5 ZIMMERN, KÜCHE, BAD, WC, VORRAUM UND EINEM WINTERGARTEN VON CA. 25 M². ANSCHAUEN LOHNT SICH BESTIMMT.

€ 249.000,-

121 MODERNES WOHNHAUS BEI HORN



MODERNES EINFAMILIENHAUS (BAUJAHR 2003) IN EINER SONNIGEN SIEDLUNGSLAGE. 2 WOHNGESCHOßE UND CA. 180 M² WOHNFLÄCHE SOWIE GASZENTRALHEIZUNG MIT KONTROLLIERTER WOHNRAUMLÜFTUNG. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG MIT STEIN UND PARKETTböDEN!

€ 215.000,-

? MEHR ERTRAG ?

WIR ERMITTELN KOMPETENT EINEN FAIREN PREIS. DADURCH BRINGEN WIR KÄUFER UND VERKÄUFER SCHNELLER ZUSAMMEN. SO KÖNNEN SIE LÄNGER DIE GUTEN VERANLAGUNGSGEWINNE NUTZEN.

195 WOHNHAUS MIT ORDINATION (OBERSIEBENBRUNN)



DIESES GERÄUMIGE HAUS MIT 206 M² WOHNFLÄCHE LIEGT DIREKT AM HAUPTPLATZ UND BEINHÄLT AUCH EINE TIERARZTPRAXIS. DAS NEBENGEBÄUDE (95 M²) WIRD ALS ABSTELLPLATZ BZW. GARAGE GENUTZT.

€ 445.000,-

VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER

178 WOHNHAUS BEI ST. PÖLTEN



SEHR SCHÖNES EINFAMILIENHAUS IM BUNGALOW-STIL MIT 130 M² WOHNFLÄCHE. DAS HAUS BESTEHT AUS 3 SCHLAFZIMMERN, WOHNZIMMER, KÜCHE MIT ESSECKE, BAD, WC. DAS HAUS IST TEILUNTERKELLERT.

€ 195.000,-

201 RUHIGE EIGENTUMS-GARCONNIER IN WIEN 13.



THERMOFENSTER, 35 M² WOHNFLÄCHE, BEGRÜNTE HOFPLATZ, ALLGEMEINGARTEN, SICHERHEITSEINGANGSTÜRE, SEHR GUTE INFRASTRUKTUR, ARZTEZENTRUM IM NACHBARHAUS, SOWIE SUPERMARKT, NAHERHOLUNGSGEBIET

€ 72.000,-

192 GARTEN UND WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE WOHNUNG HAT 74 M² UND AUCH CA. 38 M² GARTEN SOWIE EINEN EIGENEN PARKPLATZ IN DER TIEFGARAGE INKLUSIVE.

€ 99.500,-

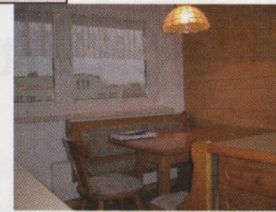
197 SCHÖNE WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SCHÖNE 67 M² WOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES EINKAUFSZENTRUMS TRAIENPARK UND VERFÜGT NEBEN EINEM EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ ÜBER 2 SCHLAFZIMMER, EINEM WOHNZIMMER UND EINER MODERNEN KÜCHE.

€ 73.000,-

196 SCHÖNE WOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE 74 M² WOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES EINKAUFSZENTRUMS TRAIENPARK UND VERFÜGT NEBEN EINEM EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ ÜBER 2 SCHLAFZIMMER, AUßENROLLLÄDEN MIT FLIEGENGITTER UND EINER EINBAUKÜCHE AUS HOLZ.

€ 75.000,-

? VERKAUFEN ?

WIR SUCHEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN IHRE IMMOBILIE!

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF

02742 / 32 70 32

IHR MAIL

OFFICE@BOERNER.AT

198 EIGENTUMSWOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE 61 M² EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT IN ST. PÖLTEN WESTSEITIG UND HAT EINEN EIGENEN AUTOABSTELLPLATZ. WEITERS LIEGEN DAS EINKAUFSZENTRUM SOWIE EIN GUTER NAHERHOLUNGSRAUM IN UNMITTELBARER NÄHE.

€ 63.000,-

115 WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN WIEN 10.



DIESE 86 M² EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT ZENTRAL IN EINER RUHIGEN GEGEND UND IST IN BESTEM ZUSTAND. DIE WOHNUNG WURDE IM JAHR 2005 NEU RENOVIERT UND BIETET AUßER 3 ZIMMERN SOWIE BAD UND WC AUCH EIN KELLERABTEIL.

€ 149.000,-

202 RUHIGE WOHNUNG IN WIEN 15.



3-ZIMMER-WOHNUNG IM 3. STOCK. (EIN LIFT WIRD IN CA. 12 MONATEN ERRICHTET). U6, EINKAUFSMÖGLICHKEITEN.

AUFGENOMMEN: 11.04.2008

VERKAUFT: 20.05.2008

200 SCHÖNE EIGENTUMSWOHNUNG IN WIEN 12.



HOFSEITIG 79 M² WOHNUNG IN BESTER LAGE. U4 SOWIE FUßGÄNGERZONE IN UNMITTELBARER NÄHE. SUPERMARKT UND ÄRZTE IM HAUS. VORZIMMER, NEUES BAD, WC, KÜCHE, 2 GROßE ZIMMER SOWIE EINER VERGLASTEN LOGGIA MIT CA. 4,5 M².

€ 145.000,-

WWW.BOERNER.AT



SENATOR MAG. THILO BÖRNER



ASTRID EILNBERGER



CHRISTIAN GOLDSCHWEND

WWW.BOERNER.AT



RAINER RAMETSTEINER



AMANDA BÖRNER



REINHARD FEIGL

149 EIGENTUMSWOHNUNG IN ST. PÖLTEN



DIESE SEHR GEPFLEGTE 100 M² EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT 5 GEHMINUTEN VON DER FUßGÄNGERZONE ENTFERNT. DIE WOHNUNG IST VOR SIEBEN JAHREN RENOVIERT WORDEN.

€ 118.000,-

173 GROßES BÜRO IN WIEN 19.



DAS BÜRO IST BEZUGSBEREIT UND 234 M². ES STEHEN IHNEN EIN EMPFANGSBEREICH SOWIE 8 BÜRO-RÄUME PLUS NEBEN-RÄUME ZUR VERFÜGUNG.

€ 1.755,- MIETE

180 SONNIGER BAUGRUND IN DER WACHAU



DIESER BAUGRUND LIEGT IN DER NÄHE VON PÖCHLARN. DER GRUND HAT EINE GRÖßE VON CA. 1.254 M² UND BEFINDET SICH IN EINER SIEDLUNGSLAGE. DIE GANZEN ANSCHLÜSSE SIND BIS ZUR GRENZE VORHANDEN.

€ 50.000,-

50 BAUGRUND IN RUHIGER LAGE IN ST. PÖLTEN



DIESER BAUGRUND MIT 855 M² LIEGT MITTEN IN EINER RUHIGEN UND SONNIGEN SIEDLUNG IN ST. PÖLTEN.

179 WOHNUNG IM ZENTRUM IN ST. PÖLTEN

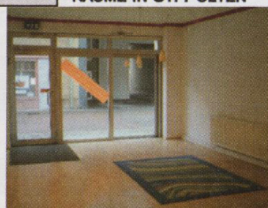


DIESE GÜNSTIGE EIGENTUMSWOHNUNG LIEGT IN DER NÄHE DES KRANKENHAUSES.

AUFGENOMMEN: 22.01.2008

VERKAUFT: 06.03.2008

175 LADENLOKAL / BÜRO-RÄUME IN ST. PÖLTEN



DIESES GEPFLEGTE LOKAL IN DER FUßGÄNGERZONE STEHT ZUM MIETEN FREI. ES HAT CA. 80 M². VON DER STRASSE KOMMT MAN DURCH EINE GLASTÜR IN DEN RAUM.

€ 800,- MIETE

33 BAUGRUND IN MARIA ANZBACH



DER BAUGRUND MIT 858 M² IN LEICHTER HANGLAGE LIEGT IN SEHR SCHÖNER UND RUHIGER LAGE. (SACKGASSE) EINKAUFSMÖGLICHKEIT IM 5 KM ENTFERNTEN NEULANGBACH.

€ 77.000,-

185 BAUGRUND IN GUTER LAGE IN EBREICHSDORF



DIESER BAUGRUND MIT 780 M² LIEGT IN EINER RUHIGEN WOHN-SIEDLUNG IN DER NÄHE DES GOLFPATZES EBREICHSDORF. KINDERGÄRTEN UND BEFINDEN SICH IM ORT SOWIE AUCH EINKAUFSMÖGLICHKEITEN SIND IN DER NÄHE.

€ 135.000,-

VORTEILE FÜR DEN KÄUFER:

- ✓ GÜNSTIGE FINANZIERUNG
- ✓ FAIRER PREIS
- ✓ GÜNSTIGE VERSICHERUNG
- ✓ HILFE BEI DER VERWERTUNG DER BISHERIGEN IMMOBILIE
- ✓ ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN MAKLERN
- ✓ KOMPETENTE, FREUNDLICHE BERATER