



# WOHNEN FINANZEN SICHERHEIT



Mag. Thilo Börner  
+43 664/ 33 00 156



Traumlage am Traunsee nahe Gmunden mit eigenem Badesteg in der wärmsten Bucht um € 1.200.000,-. Mit Indoorpool, extra verglasten und beheizbaren Grillbereich für Herbst- und Frühjahrsfeste.

- Wohnfläche: ca. 343 m<sup>2</sup>
- Grundstück: 1.744 m<sup>2</sup>
- 9 Zimmer
- Indoorpool
- eigener Wellnessbereich
- mehrere Terrassen
- eigener Steg und 2 privaten Bojen für die Jacht

Idealer Wochenendwohnsitz auf halber Strecke zwischen München und Wien, bzw. Salzburg und Linz mit wunderschönen Blick auf den Traunsee und eigenem Badesteg. Das Grundstück ist teilbar.



Luxuriöse Villa mit Meerblick in Hua Hin, dem renomiertesten Badeort Thailand ab € 298.000,- mit Fitnesscenter, SPA, Tennisplatz, Restaurant, Cafe, Bibliothek, 24 h Medizinisches Zentrum/Notfalldienst, 24 h Concierge, Shuttle-Service nach Hua Hin und Strand Club, Golf Car Service.

- Wohnfläche: 372 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 850-1200 m<sup>2</sup>
- 3-5 Schlafzimmer,
- 3 Bäder
- 109 m<sup>2</sup> Holzterrasse
- 63 m<sup>2</sup> Pool (optional)
- 41 m<sup>2</sup> Dachterrasse (optional)

Ideal für Familien, Pensionäre und Menschen, die einen gehobenen Lebensstil suchen mit neun 18 Loch Golfplätzen in der Nähe, sowie kilometerlangen goldgelben Sandstrand!

Börner & Partner GmbH, Raidlg. 20, 3100 St. Pölten

W W W . B O E R N E R . A T