

STAMBERG
Nachrichtenagentur
Filmproduktionen

Seit nunmehr über 10 Jahren erstellen wir für öffentlich rechtliche, sowie für private Fernsehanstalten Reportagen und Nachrichtenbeiträge zu den verschiedensten Themen. Im Zeichen der Imageförderung hat es sich unser junges Team zur Aufgabe gemacht, Produkte, Unternehmen und auch private Initiativen audiovisuell erfolgreich zu präsentieren. Es können somit auch Beiträge der Stemberg Nachrichtenagentur vom "Wipfelbeisser" am Tag nach der Veranstaltung bezogen werden! Weitere Informationen unter www.stemberg.at

More Friends of Bastartein:



und viele mehr ...

Gastkommentar BERNHARD KELLER

Einem Triathlon über die Ironman Distanz (3,8 km Schwimmen/ 180 km Radfahren/ 42 km Laufen) ist das eine. Denn über 9 Stunden schön locker mit viel Abwechslung die beeindruckendste aller Sportarten zu bestreiten, habe ich mir die letzten 20 Jahre zur Lebensaufgabe gemacht und damit sogar eine Zeit lang ordentlich Geld verdient. Nicht weil die Konkurrenz so schwach gewesen wäre, sondern weil ich mich A) gut verkauft habe und B) trainiert habe wie ein Berserker.

2 Jahre genoss ich den wohlverdienten Triathlonruhestand und betrieb den Sport nur mehr als schönes Hobby bis mich die INGLORIOUS BASTARTEIN aus meiner Lethargie weckten, und mir den Fehdehandschuh warfen. Ich möge doch meine Wohlstandswampe im April des Jahres 2012 in Richtung Waldviertel lotsen und versuchen, ob ich noch 12 km laufend über Stock und Stein schaffe. Hiermit sei gesagt: das Training kann nie früh genug beginnen, und der Mostviertler wird seine müden Knochen anwerfen, um eine der Distanzen zu gewinnen. Welche sei noch nicht verraten! Spätestens, wenn ich weiß wo meine Konkurrenz startet, werde auch ich mich entscheiden ...

Bernd Keller ist erfolgreicher Coach und Schwimmtrainer mit Praxis in Amstetten. Von ihm betreut wird das auf Seite 10 erwähnte Finishlinienteam, wie auch zahlreiche Sportler aus der Region. Als Obmann der RATS Amstetten fungiert er auch als Organisationsleiter des Mostman-Triathlons in Wallsee.

Wiewohl mittlerweile 41 erreicht er beim Ironman '11 in Klagenfurt Rang 14 in 8:47 (3,8/180/41) und war '06 Vize-WM (!) im Ironman auf Hawaii.



innerer-schweinehund.at
keller
Leistungsdiagnostik - Trainingsberatung

SPARKASSE Amstetten
Mostiman TRIATHLON
www.mostiman.at

21./22. JULI
3313 WALLSEE/DONAU IN NÖ

österreich TRIATHLON MEISTERSCHAFTEN

Int. Mostiman 15 km / 38 km / 110 km
Supaman 200 m / 13 km / 3 km

Gaudiman Kinderbewerbe

BÖRNER & PARTNER

Hinter jeder erfolgreichen Familie steht ein Hausanwalt. Noch dezentler sorgt der Hausmakler durch den Kauf und Verkauf von Immobilien für den jeweils optimalen Wohnraum und den Vermögenserhalt, bewertet umfassend alle Risiken und sorgt für deren versicherungsmäßige Abdeckung.

Ein Auszug aus unserem knapp 1.000 Immobilien umfassenden Portfolio:



1234/478 Traumhaftes Hotel direkt am Attersee *
Der Ort Unterach, der im vorigen Jahrhundert die Bezeichnung "Klein-Venedig" trug, liegt am Südende des Attersees und verzaubert auch heute noch viele Gäste nicht zuletzt durch die vielen Villen, die in der Glanzzeit um die Jahrhundertwende entstanden sind.
Nutzfläche ca. 1.880,00 m² | Kaufpreis € 3.498.000,-



1234/475 Perle am Beginn der Wachau 3390 Melk *
Sellen kommt so eine Perle für Liebhaber der Wachau auf den Markt. Direkt am historischen Hauptplatz von Melk unterhalb des weltbekannten Stift Melk findet sich dieses Haus. Historisch gebaut wird es nun als Hotel mit zwei Hauben Gastronomie geführt. Baujahr ca. 1875
Wohnfläche ca. 74,00 m² | Kaufpreis € 450.000,-



1234/502 115m² DG-Luxus mit 60m² Terrassen auf 2 Ebenen 1160 Wien **
Dieses auf einer Wohnebene angelegte, ca. 115m² DG-Wohnung im 16. Bezirk - Nähe Wilhelminenspital - verfügt über eine Wohnküche mit Balkon und offenem Durchgang zum Wohnzimmer mit einem zweiten Balkon auf gleicher Ebene, 3 Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum. Baujahr 2011
Nutzfläche ca. 115,00 m² | Kaufpreis € 442.750,-



1235/455 Zweifamilienhaus mit Pool und Whirlpool 03177 San Fulgencia **
Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut, im Jahr 2004 erweitert und befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand. Die konstruierte Fläche von ca. 250 m² teilt sich auf in zwei Wohnungen. Für Details dürfen wir auf unsere Website verweisen! Baujahr 2000 / Zimmer 10
Wohnfläche 250,00 m² | Kaufpreis € 345.000,-



1235/87 Villa mit überwältigendem Panoramablick 03724 Moraira **
Diese sehr gut erhaltene Villa befindet sich in guter Lage und bietet einen fantastischen Panoramablick zum Montgó, nach Bentachel, Moraira und zum Bernia Gebirge. Sie verfügt im Obergeschoss über ein Wohn-/Esszimmer, eine amerikanische Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche. Wohnfläche 180,00 m² | Kaufpreis € 375.000,-



1235/1066 Exklusive Villa in San Nicolás 03700 Denia **
Diese exklusive Villa befindet sich in traumhafter und ruhiger Lage im Stadtbezirk San Nicolas in Denia. Ca. 65 Meter hoch auf einem Hügel gelegen und etwa 200 m vom Strand entfernt, bietet sie einen spektakulären und unverbaubaren Rundblick auf das Meer und den Montgó.
Wohnfläche 325,00 m² | Kaufpreis € 1.090.000,-



Senator Mag. Thilo Börner
Studium:
Volkswirtschaft
Betriebswirtschaft
Rechtswissenschaft
Gewerberechtigungen für
• Versicherungsmakler
• Berater in Versicherungsangelegenheiten
• Gewerblicher Vermögensberater
• Immobilienmakler seit 2007

Telefon +43 (0)2742 / 32 70 32-15
Mobil +43 (0) 664 / 33 00 156
Fax +43 (0)2742 / 32 70 32-20
Mail mag.thilo@boerner.at

WWW.BOERNER.AT

* für Ansprechpartner: Mag. Jutta Verdine +43 (0)650 / 64 715 64
j.verdine@boerner.at
** für Ansprechpartner: Börner & Partner +43 (0)2742 / 32 70 32
office@boerner.at

Wir bedanken uns bei folgenden Gastronomie- und Beherbergungsbetrieben für die Bereitschaft unser Magazin aufzulegen:

