

DIE BESTEN IHRER BRANCHE

KURIER und IMWF zeichnen zum dritten Mal Österreichs Immo-Champions aus. Elf Millionen Datenpunkte wurden mittels KI ausgewertet und analysiert

Die multiplen Krisen des Jahres 2023 haben auch vor der Immobilienwelt nicht Halt gemacht. Laut einer Studie von PwC und ULI Urban Land Institute sind hohe Inflation, die im August 2022 geänderten Vergabekriterien für Kredite und das schwache Wirtschaftswachstum in Europa die größten Herausforderungen für den Immobiliensektor. Doch trotz schwieriger Zeiten gelten Immobilien nach wie vor als sicheres Investment. In Ballungsräumen ist die Nachfrage weiterhin höher als das Angebot. Bei einem leichten Anstieg oder einer Stagnation des Marktes bleiben Immobilien weiterhin für Investoren interessant.

REPUTATION IST WICHTIG

Bei sinkender Nachfrage ist die Reputation umso wichtiger, um Kunden von sich überzeugen zu können. Das IMWF Institut für Management und Wirtschaftsforschung hat im dritten Jahr die Immobilienunternehmen mit der höchsten Reputation in der



Die ausgezeichneten Unternehmen genießen die höchste Reputation



Branche ausgezeichnet. „Gerade bei unsicherer Marktlage ist der gute Ruf oft entscheidend. Unsere Studie zeigt, welche Unternehmen sich über die höchste Reputation in der Immobilienbranche erfreuen dürfen“, sagt Axel Maireder, Geschäftsführer IMWF. „Mit dieser Auszeichnung holen wir die Branchen-Champions vor den Vorhang und geben unseren Le-

serinnen und Lesern damit Orientierung“, ergänzt Markus Binderbauer, CEO der JIM Marketing GmbH.

DATENGRUNDLAGE

Gegenstand der Untersuchung ist die Beliebtheit und öffentliche Performance von Immobilienmaklern, Immobilienentwicklern, Immobilienverwaltern, Immobilienprojekten und Facility Management Unternehmen in Österreich.

Für die Unternehmen dieser Branchen wurden insgesamt rund 11 Mio. Datenpunkte analysiert und folgende Daten erhoben und ausgewertet: Aussagen zu den Unternehmen in journalistischen Medien, Blogs und Social Media im Jahr 2022; Aussagen, Bewertungen der Unternehmen auf Bewertungsplattformen; Fans und Follower der Unternehmen auf Social Media wie Facebook, Instagram, LinkedIn, u.a. sowie Ansichten der Unternehmensinhalte.

ANALYSE UND BERECHNUNG

Die Auswertung der Aussagen wurde mit Textanalyse auf Basis künstlicher Intelligenz durchgeführt. Dabei wurde die Tonalität der Beiträge und die Relevanz für die Reputation des Unternehmens gemessen und über die Medienreichweite gewichtet. Die anderen Datenpunkte wurden direkt auf den entsprechenden Plattformen erhoben. Die Skalen für die Aussagen, Bewertungen, Fans und Views wurden jeweils anhand des branchenstärksten Unternehmens normiert. Abschließend wurden die Punkte aus den Kategorien in einem Gesamtindex abgebildet, in den die Ergebnisse aus Aussagen, Bewertungen und Social Media Indikatoren eingeflossen sind. Die Unternehmen bzw. Projekte mit der höchsten Punktzahl in diesem Index (Top 10, Top 25 oder Top 50) wurden ausgezeichnet. Alle ausgezeichneten Unternehmen finden Sie auf den Seiten 37 und 39.



„Mit dieser Auszeichnung geben wir unseren Leserinnen und Lesern Orientierung.“

Markus Binderbauer,
CEO JIM Marketing GmbH



„Reputation und Vertrauen sind in der Immobilienbranche ein hohes Gut.“

Dr. Axel Maireder,
Geschäftsführer IMWF

TOP EXPERTEN

Immobilien



Makler

AKZENT Immobilien	OÖ	Lage Eins	Wien	DIE WOHNKOMPANIE	Wien
AlphaReal	Tirol	Marschall Immobilien	Wien	Glorit	NÖ
Andreas Hofer Immobilien	Vbg.	McMakler	Wien	Haring Group	Wien
Arnold Immobilien	Wien	Meilenstein Realitäten	Tirol	INVESTER - United Benefits	Wien
Aurum Immobilien	Tirol	NESTOR Immobilien	Wien	Kallinger Projekte - Gruppe	Wien
Austria Real	Wien	NEXT Immobilien	OÖ	Leitgöb Wohnbau	Sbg.
Bamberger Immobilien Consulting	Sbg.	NIKI Immobilien	Sbg.	Mischek	Wien
Börner Ihr Hausmakler	Wien	OTTO Immobilien	Wien	MOSER Wohnbau & Immobilien	Tirol
BOSS Immobilien	OÖ	Perfekt Immo	Tirol	NID IMMOBILIEN	NÖ
Brezina-Real	Wien	PHIMA Immobilien	Vbg.	S+B Gruppe	Wien
Colliers International	Wien	Raiffeisen Immobilien	Wien	Salzburg Wohnbau	Sbg.
DECUS immobilien	Wien	RE/MAX Österreich	Wien	Soravia	Wien
DR. MANNLICHER IMMOBILIEN	Wien	Real Immo	Wien	STRABAG Real Estate	Wien
Drack Immobilien	OÖ	Real360	Wien	SÜBA	Wien
EDEX Immobilien	Wien	Reisetbauer Immobilien	OÖ	UBM	Wien
Egger Immobilien	Wien	Rimo Immobilien	Vbg.	Value One	Wien
EHL	Wien	s REAL	Wien	Wien 3420	Wien
Elisabeth Rohr Real Estate	Wien	Schantl ITH	Stmk.	WINEGG	Wien
Engel & Völkers	Wien	Schick Immobilien	Ktn.	ZIMA	Wien
FAIRWERT CONSULTING	Stmk.	TEAM-RAUSCHER	Sbg.	Facility Management	
Ferstl Immobilien	Sbg.	Thomas Girkinger Immobilien	OÖ	AGIL Dienstleistungen	Ktn.
Immo Hoch 2	Vbg.	Tirol Real Estate	Tirol	ASE Holding	Stmk.
Immo-Circle	Stmk.	Entwickler		ASSA Objektservice	Wien
IMMO-CONTRACT	Wien	3SI	Wien	BGN Reinigungsservice	NÖ
JP Immobilien	Wien	ARE	Wien	Blitz Fritz	Stmk.
KITZIMMO	Tirol	AURA	NÖ	Brilliant-Clean Gebäudereinigung Tirol	
Kompagnon Immobilien	Ktn.	BIG	Wien	clean and more fam.	Wien
Kuttenberger Immobilien	NÖ	C&P Immobilien	Stmk.	elefantestark	OÖ
		CA Immo	Wien	G&P Facility Service	Sbg.